



Villa d'exception avec vue lac panoramique

Anières

Prix de vente : CHF 11'900'000.-

Présentation

Cette somptueuse villa contemporaine, idéalement située en deuxième ligne du lac à Anières, bénéficie d'un cadre paisible et privilégié. Son orientation et son architecture épurée, avec de larges façades vitrées, lui permettent d'être en parfaite harmonie avec la nature, baignée de lumière tout au long de la journée. La villa offre une vue imprenable sur le lac et les montagnes du Jura.

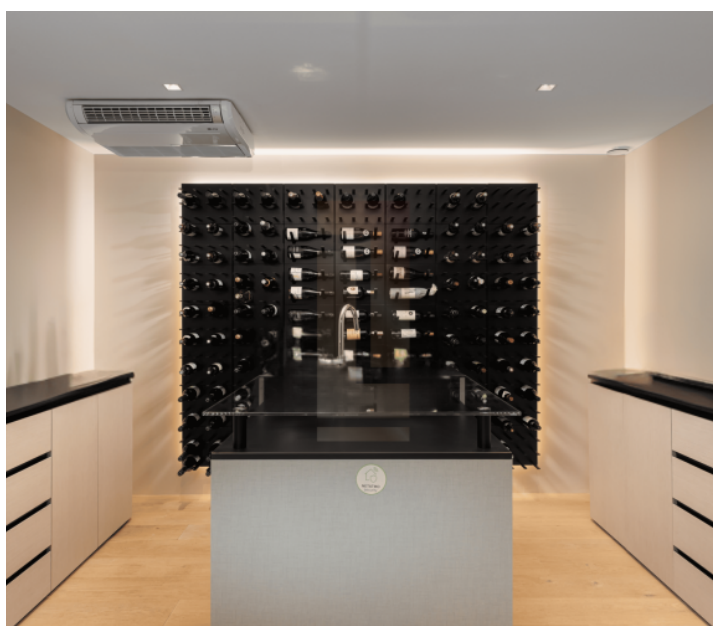
D'une surface utile de 400 m², elle est implantée sur un terrain de 1'150 m², magnifiquement paysagé. Un chemin privé mène directement au lac, offrant un accès exclusif à une digue en pierre ainsi qu'à un élégant pavillon en bois.

Répartie sur deux niveaux autour d'un patio central, la maison propose des espaces généreux et fonctionnels : **Rez-de-chaussée inférieur** : une chambre avec salle de bains attenante, une salle de sport avec douche, un espace bien-être comprenant un jacuzzi et un spa, une superbe cave à vin, un home cinéma, ainsi qu'un accès direct au garage souterrain. **Rez-de-chaussée supérieur** : une cuisine ouverte avec coin repas, un vaste séjour en double hauteur baigné de lumière, ainsi que deux chambres supplémentaires avec leur salles-de-bains privatives.

À l'extérieur, une magnifique terrasse avec piscine offre un cadre idyllique face au lac. Un garage souterrain pouvant accueillir deux véhicules vient compléter ce bien d'exception.

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	M24019.2
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Chambres	3
Salle de bain	4
Surface du terrain	1145 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Exposition	Est
------------	-----