



# Attique en duplex de haut standing

Cologny

**Prix de vente : CHF 6'850'000.-**

# Présentation

---

Situé dans un cadre verdoyant cet attique est sans conteste le bien le plus prestigieux de cette promotion. À proximité de toutes les commodités (commerces, écoles, centre sportif, transports publics) ce projet bénéficie d'un emplacement stratégique aux portes de Genève, tout en étant à quelques pas de la campagne.

Bénéficiant d'une orientation idéale, ce duplex dispose de généreuses terrasses exposées Sud-Ouest, offrant une vue imprenable sur le paysage environnant. Les larges baies vitrées sur toute la hauteur mettent en avant un rapport privilégié avec la nature, baignant les espaces intérieurs de lumière naturelle.

L'appartement est situé au 2ème et 3ème étages de l'immeuble, un ascenseur privé relie les 2 niveaux pour plus de confort. Il est composé de 6 pièces pour une surface PPE de 240m<sup>2</sup> avec une surface balcon/terrasse de 183m<sup>2</sup>.

Le rooftop offre une expérience de détente et de convivialité : jacuzzi, bar, brasero, coin repas abrité sous une pergola bioclimatique et espace pour chaises longues. Un lieu idéal pour profiter de moments de relaxation en toute intimité.

L'appartement dispose également d'un box double et d'une place moto pour stationner vos véhicules en toute sécurité.

**240.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**8.00**  
Pièces

**5**  
Chambres



# Informations techniques

## Transaction

|               |                |
|---------------|----------------|
| Type          | Appartement    |
| Référence     | A22054 Cologny |
| Disponibilité | À convenir     |

## Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Pièces            | 8      |
| Chambres          | 5      |
| Salle de bain     | 4      |
| Surface habitable | 240 m² |

## Bâtiment

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Construction    | 2024      |
| Exposition      | Sud-Ouest |
| Nombre d'étages | 2         |
| Étage           | 2         |