



Appartement de deux chambres avec vue sur la mer à Marina Baie des Anges

Villeneuve-Loubet

Prix de vente : EUR (€) 1'390'000

Présentation

Cet appartement de 3 pièces, entièrement rénové en 2024 et situé au 12ème étage d’une résidence de prestige – Marina Baie des Anges – offre une vue imprenable sur la mer Méditerranée. D’une surface habitable de 96 m², il se compose de deux chambres en suite, d’un salon spacieux se prolongeant sur une terrasse ensoleillée par de grandes baies vitrées et d’une cuisine moderne entièrement équipée. Marina Baie des Anges, ensemble architectural classé au patrimoine du 20ème siècle, offre un cadre de vie exceptionnel avec son port de plaisance, ses commerces, ses restaurants, sa plage, et ses activités nautiques. Idéalement située à seulement 5 minutes de l’autoroute et à 10 minutes de l’aéroport international de Nice, la résidence est sécurisée et dispose d’un ascenseur ainsi que d’un service de conciergerie. Les équipements supplémentaires comprennent un garage privé et une cave. Une adresse rare sur la Côte d’Azur, parfaite comme résidence principale, pied-à-terre de prestige, ou investissement locatif à haut rendement.

96.00 m² Surface	3.00 Pièces	2 Chambres
--	-----------------------------------	----------------------------------

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	prt02-071025113345
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	96 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Étage	12
-------	----

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

