



Au cœur du Grand-Saconnex à proximité immédiate de l'ONU

Le Grand-Saconnex

Loyer net : CHF 8'900.-

Présentation

Agence : Millenium Properties SA
Réf : SH/KM 2247

Au cœur du Grand-Saconnex, à proximité immédiate de l'ONU, cette superbe maison contemporaine offre un cadre de vie exceptionnel.

Érigée sur une parcelle verdoyante de plus de 600 m², elle bénéficie d'une surface habitable d'environ 240 m² pour une surface utile totale de 360 m², répartie sur trois niveaux soigneusement agencés.

Rez-de-chaussée :

- Un hall d'entrée spacieux avec rangements intégrés et toilettes visiteurs
- Une cuisine équipée avec coin repas, ouverte sur le séjour par des panneaux vitrés
- Un vaste salon lumineux donnant accès à une terrasse d'environ 20 m² et au jardin arboré
- Un espace bureau avec armoires encastrées
- Un WC visiteurs
- Une terrasse équipée d'une pergola motorisée

1er étage :

- Quatre belles chambres, dont une suite parentale avec dressing, salle de douche et WC
- Une salle de bain avec WC
- Une seconde salle de douche avec WC

Sous-sol entièrement aménagé et chauffé :

- Une buanderie
- Une pièce de rangement
- Une cave
- Une grande pièce polyvalente pouvant servir de salle TV, salle de jeux, salle de sport
- Une pièce polyvalente avec armoire
- Une salle de douche avec WC

Prestations et équipements :

- Architecture contemporaine avec finitions haut de gamme et design italien
- Pompe à chaleur et chauffage au sol dans toute la maison
- Certification Minergie, panneaux solaires pour une consommation énergétique optimisée
- Porte blindée avec ouverture par empreinte digitale
- Accès sécurisé avec portail motorisé

Extérieurs :

- Magnifique jardin paysager de 600 m²
- Terrasse avec pergola motorisée
- Garage double avec porte télécommandée
- Places de parking extérieures

Loyer : CHF 8'900

Disponibilité 01.10.2025

Contact :

Kari Marill-Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève

240.00 m²
Surface

10.00
Pièces

6
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	SH/KM- 2247
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	10
Chambres	6
Salle de bain	4
Surface habitable	240 m²
Surface du terrain	600 m²