



AURON - FOND DE COMMERCE RESTAURANT

Saint-Étienne-de-Tinée

Prix de vente : EUR (€) 775'000

Présentation

Description:

Surplombant la patinoire sur la place centrale historique d'Auron, entre l'église St Erige à 30m et le départ du téléphérique à 50m.

Terrasse ensoleillée plein sud face aux pistes.

Entièrement rénové et réorganisé (plomberie, électricité, sols, murs, toit, escaliers, ferronnerie, agencement, mobilier, machinerie, finitions) en Juin 2021 suite au rachat du SPOT en 2018 et de la crêperie TACA D'OLI en 2019. Les 2 établissements sont transformés en une seule identité avec création d'une réserve supplémentaire.

L'établissement est maintenant conçu pour pouvoir accueillir jusqu'à 150 couverts et plus de 250 personnes en version bar.

Institution de l'après-ski sur Auron, clientèle locale et d'habitues possédant des résidences secondaires en basse saison ainsi que touristes en haute saison.

Superficie: 204m² intérieur et 43m² de terrasse bâtie

Produit d'exception.

205.00 m²

Surface

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Local commercial
Référence	PE_FDC_AURON
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Surface habitable	205 m²
-------------------	--------