



# Arcade en ville avec emplacement exceptionnel

Genève

**Prix de vente : CHF 2'650'000.-**

# Présentation

---

Agence : Millenium Properties  
Réf : KM 1478

Rare opportunité à saisir !

Située en plein centre-ville de Genève, belle arcade de 44m<sup>2</sup> aménageable au gré du preneur.  
L'arcade bénéficie d'une excellente visibilité en raison d'un fort passage piétonnier et d'une proximité immédiate avec des boutiques de grandes marques, restaurants, magasins, divertissements etc...

A disposition des WC privés.

Arcade à fort potentiel de rendement !

Prix : CHF 2'650'000.-

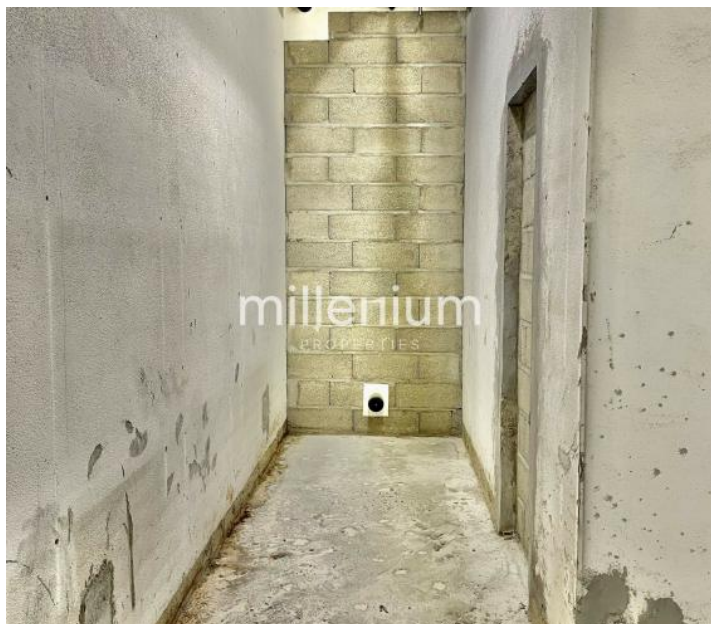
Convient à tous commerces excepté restauration, disponibilité immédiate.

Dossier sur demande.

Contact :

MILLENNIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

**44.00 m<sup>2</sup>**  
Surface



# Informations techniques

## Transaction

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Type          | Local commercial |
| Référence     | KM 1478/2        |
| Disponibilité | À convenir       |

## Surfaces

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Surface habitable | 44 m² |
|-------------------|-------|