



# À VENDRE - Studio lumineux et calme dans le Carré d'Or

Monaco

**Prix de vente : EUR (€) 1'790'000**

# Présentation

---

Le studio, au 5ème étage et d'environ 25 mètres carrés, se compose comme suit :

- Entrée
- Salle principale avec cuisine ouverte
- Salle de bain avec douche

Le bien est actuellement loué pour un loyer annuel de 32.400 €, offrant une rentabilité de 1,9 %.

Une cave est également disponible en option au prix de 100.000 €

25.00 m²

Surface

1.00

Pièces

1

Chambres



Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Type          | Appartement        |
| Référence     | VCB - MON B/C - 06 |
| Disponibilité | À convenir         |

## Surfaces

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Pièces            | 1     |
| Chambres          | 1     |
| Salle de bain     | 1     |
| Surface habitable | 25 m² |
| Nombre de caves   | 1     |

## Bâtiment

|       |   |
|-------|---|
| Étage | 5 |
|-------|---|