



Locaux de 1016 m2 au 2ème étage Zone FTI

Meyrin

Loyer net : CHF 18'626.-

Présentation

Le bâtiment est situé au centre de la zone industrielle et artisanale de Meyrin Satigny, à proximité de l'autoroute A1, de la gare de Satigny et de l'aéroport de Genève.

L'immeuble est en bon état, l'accueil a été rénové récemment. Le bâtiment dispose d'un monte-charge et un ascenseur qui desservent les étages. Il est équipé d'un système de badge, sprinklers et caméra de surveillance. Service de conciergerie à disposition.

La surface se trouve au 3ème et 4ème étage. Elle est très lumineuse et modulable. Elle est composée de 25 bureaux fermés de différentes tailles, 3 grand open space, une grande cuisine aménagée, un local technique, 2x2 blocs sanitaires, et un espace de stockage. La surface bénéficie d'une vue dégagée. La surface dispose d'installations électriques qui sont intégrées en périphérie.

L'ascenseur et le monte-charge accèdent directement aux locaux. Idéalement adaptée à une activité administrative qui est éligible avec la zone, relevant du domaine industriel, tel que l'industrie pharmaceutique, biotechnologique, horlogère, informatique,

Possibilité de louer des places de parking en sous-sol. Prix de place de parking: CHF 200.- /pl /mois.

Parking visiteur à l'extérieur.

Adresse : Rue du Pré-Bouvier 7, CH-1242 Meyrin

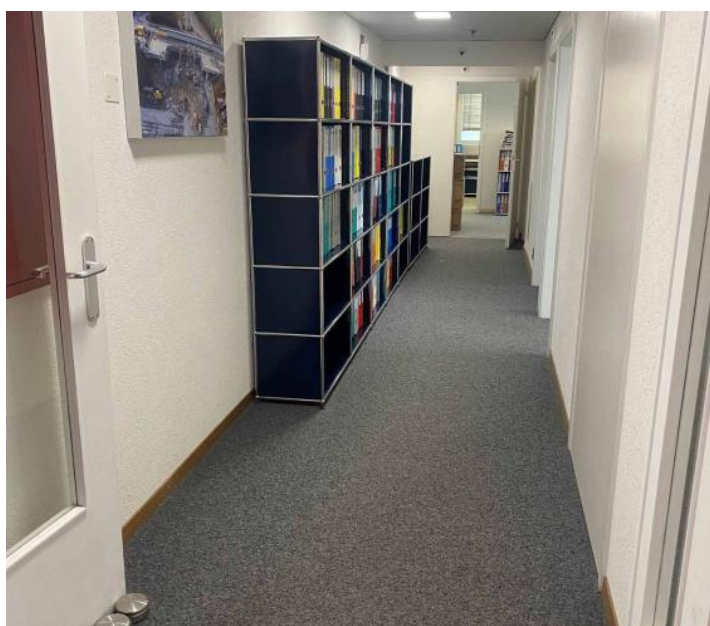
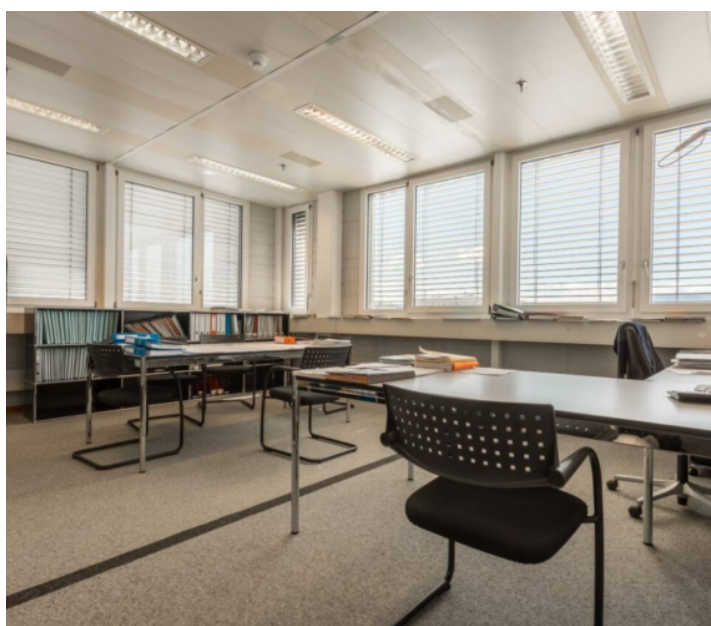
1016.00 m²

Surface

25.00

Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Bureau
Référence	L67860
Charges	CHF 2'731.-
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	25
Surface habitable	1016 m²

Bâtiment

Nombre d'étages	2
Étage	4