



## Magnifique arcade de 170 m<sup>2</sup> – Atrium Park, Meyrin

Meyrin

**Loyer net : CHF 5'555.-**

# Présentation

---

Nous vous proposons une surface commerciale de 170 m<sup>2</sup>, idéalement située dans le bâtiment Atrium Park, Rue de la Bergères 3 à Meyrin.

Caractéristiques principales :

- Arcade entièrement aménagée, prête à l'emploi
- Emplacement d'angle offrant une excellente visibilité
- Grandes baies vitrées garantissant une luminosité optimale
- Desk d'accueil intégré
- Deux sanitaires modernes
- Bel espace ouvert facilement modulable

Atouts de l'emplacement :

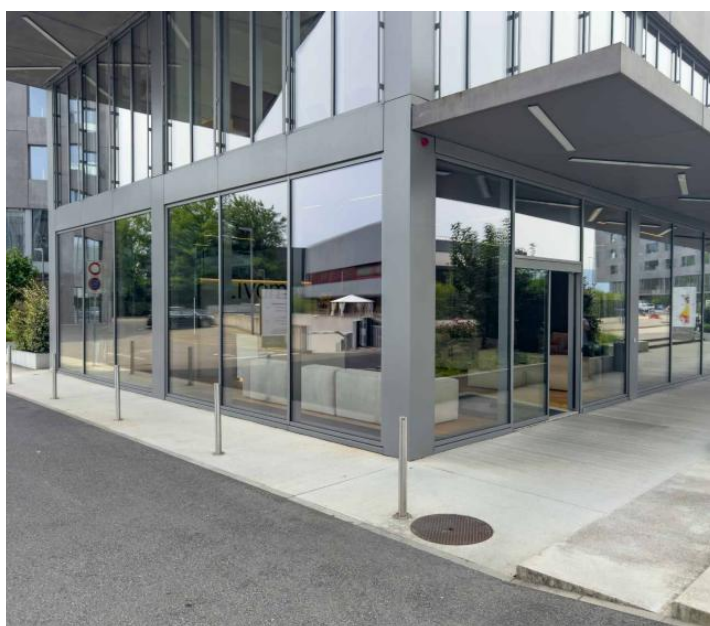
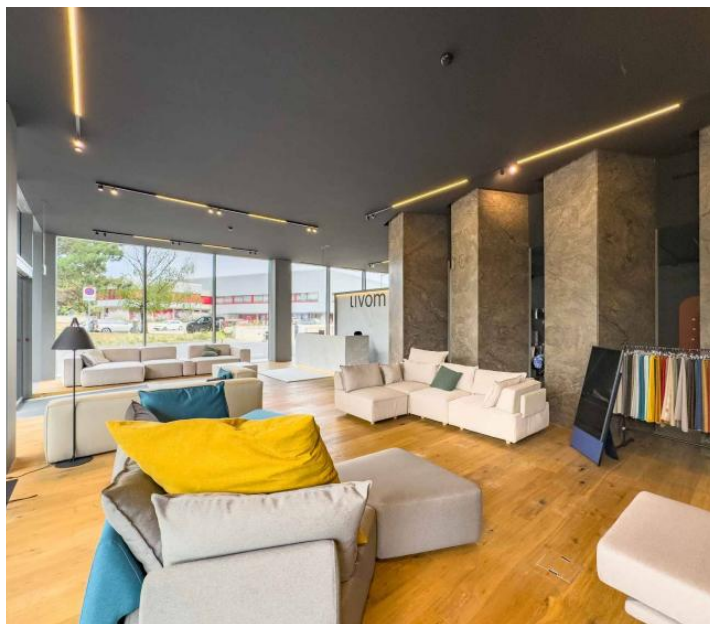
- Excellente exposition et grande luminosité
- Environnement attractif, à proximité de nombreuses activités
- Très bonne desserte par les transports publics et proche de l'aéroport

Une opportunité rare à Meyrin pour développer vos activités dans un cadre dynamique et stratégique.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

**170.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |            |
|---------------|------------|
| Type          | Arcade     |
| Référence     | L67169     |
| Charges       | CHF 496.-  |
| Disponibilité | À convenir |

## Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Surface habitable | 170 m² |
|-------------------|--------|

## Bâtiment

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nombre d'étages | 1 |
|-----------------|---|