



# Surface d'atelier ou bureau de 290 m<sup>2</sup> à Carouge

Les Acacias

**Loyer net : CHF 6'525.-**

# Présentation

---

Située au 4<sup>e</sup> étage d'un bâtiment industriel, cette surface de 290 m<sup>2</sup> offre un cadre idéal pour des activités artisanales, de production légère ou de bureau.

Grâce à un accès direct à deux monte-charges, la logistique est facilitée, permettant une utilisation optimale de l'espace, notamment pour le transport de matériel ou de marchandises.

Caractéristiques principales :

- Surface : 290 m<sup>2</sup> au 4<sup>e</sup> étage
- Accès direct via deux monte-charges
- Espace lumineux, facilement aménageable

Possibilité de travaux d'adaptation selon les besoins (moyennant un surloyer)

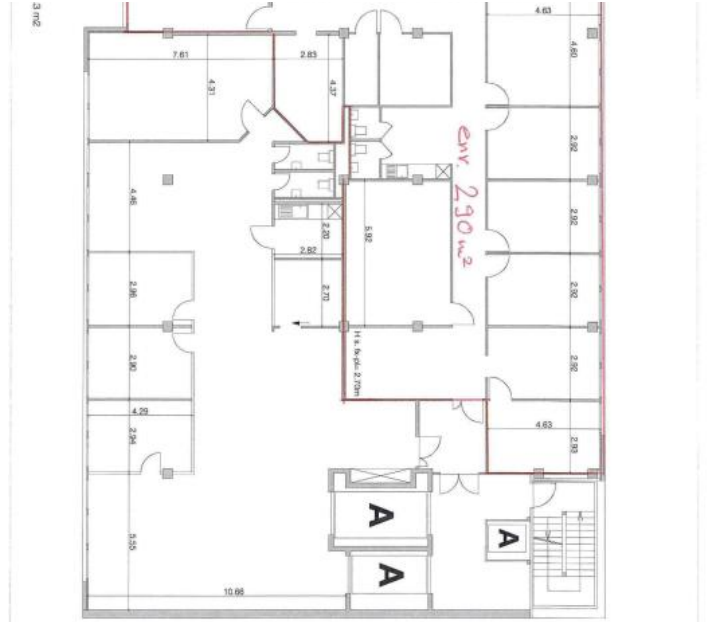
Située sur la très dynamique Route des Jeunes à Carouge, cette surface bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité des grands axes, des transports publics et de nombreuses commodités.

Idéal pour : ateliers de production, bureaux, entreprises créatives, stockage ou activité mixte.

Disponibilité immédiate.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

**290.00 m<sup>2</sup>**  
Surface



# Informations techniques

## Transaction

|               |            |
|---------------|------------|
| Type          | Atelier    |
| Référence     | L67097     |
| Charges       | N.C        |
| Disponibilité | À convenir |

## Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Surface habitable | 290 m² |
|-------------------|--------|

## Bâtiment

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nombre d'étages | 1 |
| Étage           | 4 |