



# Magnifique surface au centre-Ville

Genève

**Loyer net : CHF 35'220.-**

# Présentation

---

Idéalement situées au centre-ville, ces surfaces bénéficient d'un emplacement stratégique au cœur de Genève, entre le prestigieux quartier des Banques et l'extension de la rue du Rhône.

Description des surfaces :

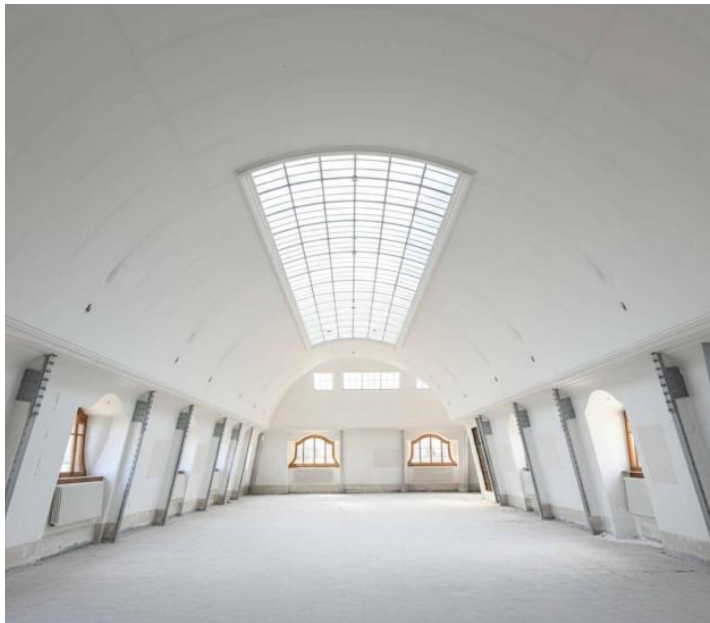
- 4<sup>e</sup> étage : 587 m<sup>2</sup> en open-space offrant de beaux volumes et une belle hauteur sous plafond
- Bel espace de réception avec accès direct par ascenseur dans la surface
- Vue imprenable sur le quai et le Rhône

Points forts :

- Seulement 6 minutes à pied de la gare Cornavin et nombreuses connexions
- Vue sur le quai et le Rhône
- Future création d'un espace de restauration au rez-de-chaussée, idéal pour vos collaborateurs et vos clients
- Une opportunité rare d'installer vos bureaux dans un cadre prestigieux et dynamique.

**587.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**1.00**  
Pièces



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Bureau      |
| Référence     | L66552      |
| Charges       | CHF 3'243.- |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Pièces            | 1      |
| Surface habitable | 587 m² |

## Bâtiment

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nombre d'étages | 1 |
| Étage           | 4 |