



## Arcade, locaux de 143 m<sup>2</sup> à louer à Vevey/Saint-Légier

Vevey

**Loyer net : CHF 3'100.-**

# Présentation

---

Emplacement idéal et visibilité maximale

Surface : 143 m<sup>2</sup>

Hauteur sous plafond : 4 m

Localisation stratégique à proximité immédiate des caisses de la COOP

Le Centre Commercial COOP

Plus de 2'000 m<sup>2</sup> de surfaces commerciales

Accès facile : Située à seulement 2 minutes des transports publics et à proximité directe de l'autoroute

Parking public gratuit pour vos clients, garantissant une accessibilité maximale

Au cœur d'une zone résidentielle à forte densité

Proximité immédiate de l'UAPE de Saint-Légier, une excellente opportunité pour capter une clientèle locale.

Ouverture d'une nouvelle résidence senior à l'hiver 2025 dans le quartier

Emplacement à fort potentiel commercial

Conditions d'entrée attractives

Loyer et dossier complet sur demande

**143.00 m<sup>2</sup>**

Surface



# Informations techniques

## Transaction

|               |          |
|---------------|----------|
| Type          | Arcade   |
| Référence     | L66214   |
| Disponibilité | De suite |

## Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Surface habitable | 143 m² |
|-------------------|--------|

## Bâtiment

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nombre d'étages | 1 |
|-----------------|---|