



## **800m2 PPE de bureaux au centre-ville**

Genève

**Loyer net : CHF 43'333.-**

 **DECATHLON**

# Présentation

---

Situé dans un emplacement stratégique en plein cœur de Genève, cet espace de bureau au 5ème étage est idéalement intégré dans un bâtiment moderne, comprenant également un centre commercial au rez-de-chaussée. Vous profiterez ainsi d'une visibilité optimale et d'un environnement dynamique, avec de nombreuses boutiques, restaurants et services à proximité immédiate.

Caractéristiques principales :

- Grand open space au 5ème étage, offrant une flexibilité d'aménagement
- Livraison semi-aménagée
- Système d'air rafraîchi pour un confort de travail agréable
- Faux-plancher technique avec câblage intégré
- Faux-plafond technique
- Fibre optique, avec rack informatique pour une connectivité rapide et fiable
- Blocs sanitaires H/F et PMR
- 2 ascenseurs desservent les locaux
- 1 monte-charge pour le transport de marchandises
- Surface de stockage de 53m<sup>2</sup> au 4ème sous-sol

Le bâtiment abrite un centre commercial au rez-de-chaussée, offrant une variété de services et commerces. Cela permet à vos collaborateurs et visiteurs de profiter de nombreux avantages au quotidien, tels que :

- Restaurants, cafés et espaces de restauration rapide pour vos pauses déjeuner
- Boutiques de proximité pour vos besoins quotidiens
- Services divers (banque, pressing, etc.) facilitant la vie professionnelle
- Stationnements à proximité, avec plusieurs parkings publics disponibles à moins de 500 mètres, offrant un accès facile et pratique pour vos employés et visiteurs.
- Arrêt de tram au pied de l'immeuble, offrant une excellente accessibilité en transports publics et permettant de relier rapidement les principaux points de la ville.

Cet emplacement vous garantit non seulement un espace de travail moderne et fonctionnel, mais également un environnement dynamique avec toutes les commodités nécessaires à proximité.

**800.00 m<sup>2</sup>**  
Surface



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Bureau      |
| Référence     | L52143      |
| Charges       | CHF 5'067.- |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Surface habitable | 800 m² |
|-------------------|--------|

## Bâtiment

|                 |   |
|-----------------|---|
| Nombre d'étages | 1 |
| Étage           | 5 |