



## Vernier - 1393 m2 en attique - Immeuble IKEA

Vernier

**Loyer net : CHF 32'503.-**

# Présentation

---

En attique du bâtiment d'IKEA, situé route de pré-Bois, construit en 2010, une belle surface d'environ 1'393m<sup>2</sup>, offre une vue panoramique.

La zone de Vernier est un secteur qui combine parfaitement accessibilité, dynamisme et commerces. L'emplacement est un choix stratégique pour les entreprises cherchant à s'implanter dans un environnement bien desservi et en plein développement.

Situé au dernier étage, ce plateau bénéficie d'une luminosité optimale grâce à ses nombreuses ouvertures. Les locaux donnent aussi plusieurs accès à une terrasse entièrement aménagée et végétalisée.

Caractéristiques :

- Plateau de 5000m<sup>2</sup> de surface administrative, divisible dès 1'310m<sup>2</sup> selon vos besoins et projets
- Quatre grands groupes sanitaires
- Emplacement stratégique à proximité des axes de transport et de l'aéroport
- Accessibilité aisée en transports en commun et en voiture, grand parking public pour votre clientèle disponible
- Espaces modulables pour s'adapter à vos activités professionnelles
- Livraison Plug&Play, aménagement/ameublement possible
- Bail courte durée possible
- Disponibilité à convenir.

Avantages :

- Locaux Plug & Play
- Possibilité d'aménagement flexible selon les exigences du locataire
- Bureaux prêts à l'emploi avec mobilier Ikea pour des durées flexibles
- Durée du bail minimum 2 ans
- Luminosité optimale
- Entée de l'immeuble rénovée, locaux rafraichis et aménagement de la cours

Accessibilité:

- Accès immédiats aux Autoroutes
- Transport Public lignes de bus 23, 28,53,57 et trams 14,15, 17, 18
- L'accès à l'aéroport de Genève, qui est situé à seulement 5 minutes en voiture, renforce encore l'attractivité de ce secteur pour les entreprises internationales.

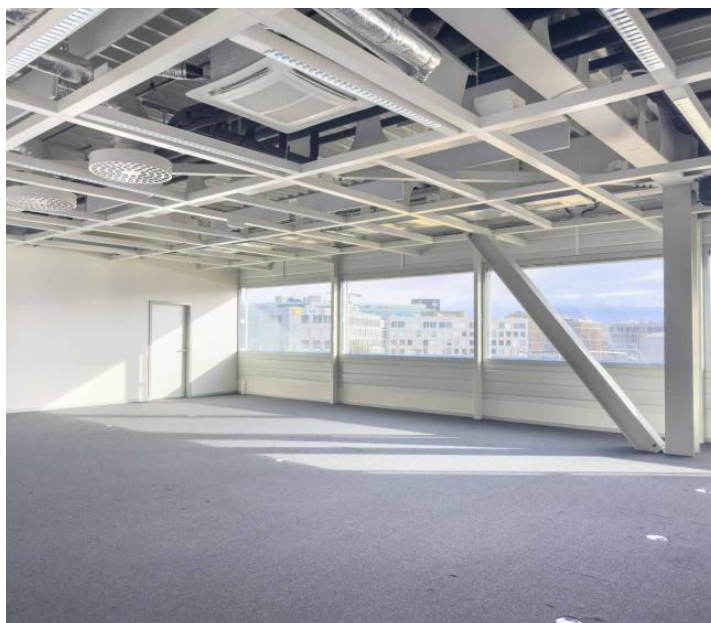
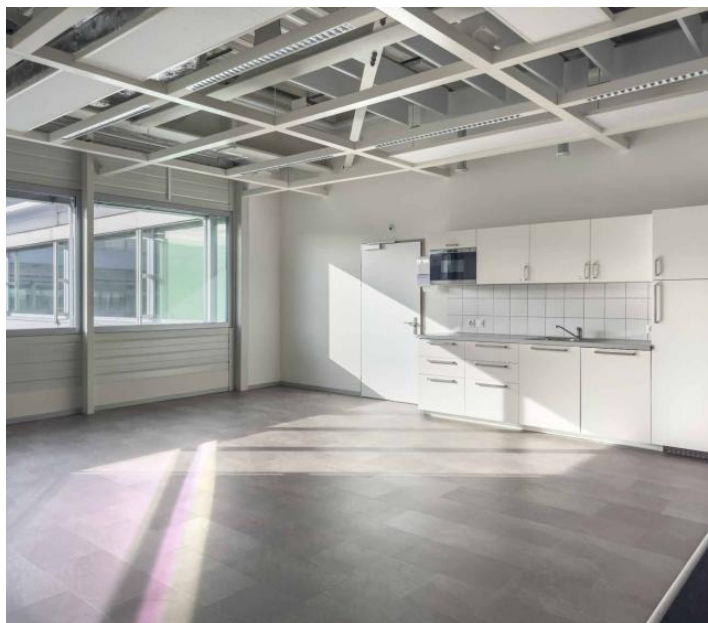
**1393.00 m<sup>2</sup>**

Surface

**1.00**

Pièces

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |            |
|---------------|------------|
| Type          | Bureau     |
| Référence     | L51798     |
| Charges       | N.C        |
| Disponibilité | À convenir |

## Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 1       |
| Surface habitable  | 1393 m² |
| Surface du terrain | 5000 m² |

## Bâtiment

|                 |    |
|-----------------|----|
| Nombre d'étages | 1  |
| Étage           | 99 |