



THE NEW CTN

Surfaces en zone FTI d'env 2200m2 DIVISIBLES à Plan-les- Ouates

Plan-les-Ouates

Loyer net : CHF 53'366.-

Présentation

Ce complexe d'immeubles est situé dans la zone industrielle (FTI) de Plan-les-Ouates, à proximité des axes routiers, de la douane de Saint-Julien et de l'entrée de l'autoroute. Arrêts des lignes TPG: 22, 24 et D.

Plus de 40 entreprises sont implantées dans ce complexe. Ce site accueille également des chambres d'hôtes, 2 restaurants, une salle de sport et un service de conciergerie. Il dispose d'un cadre très agréable. Dans cette zone et à proximité du site on trouve des sociétés de renoms telles que : Clarins, Vacheron Constantin, Rolex....

1er étage: surface d'environ 2'200m² DIVISIBLES dès 500 m², comprennent des espaces industriels et administratifs.

Les locaux disposent de systèmes de ventilation et d'extraction d'air, ainsi que des raccordement électriques. Locaux lumineux bénéficiant d'une hauteur sous-plafond de 3.7 mètres. La surface sera livrée brut et le propriétaire participe aux travaux d'aménagement du locataire à hauteur de CHF 280.- /m².

Une cage d'escalier centrale ainsi que 2 ascenseurs, un monte charge relient les niveaux.

Places de parking disponibles, ratio 1 place / 40 m²

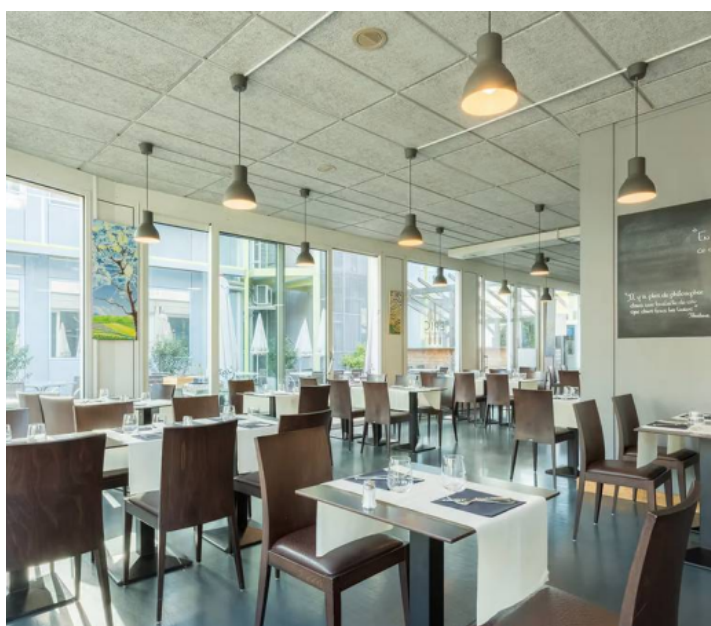
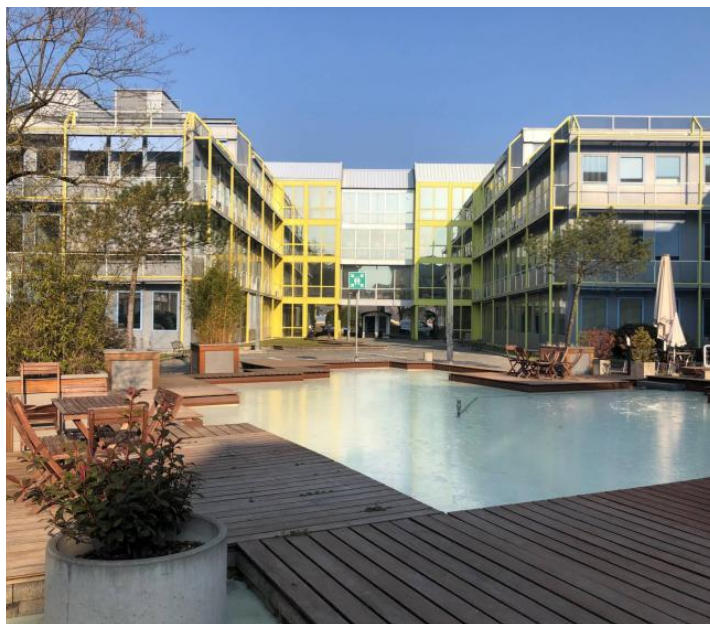
La façade du bâtiment est en cours de rénovation. Fin des travaux prévus fin de l'été 2024.

Adresse : chemin des Aulx, CH-1218 Plan-les-Ouates

2200.00 m²

Surface

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Atelier
Référence	L50626
Disponibilité	De suite

Surfaces

Surface habitable	2200 m²
-------------------	---------

Bâtiment

Nombre d'étages	1
Étage	1