



Plan-les-Ouates surface de 430 m2 avec une terrasse

Plan-les-Ouates

Loyer net : CHF 11'825.-

Présentation

Ce complexe d'immeubles est situé dans la zone industrielle (FTI) de Plan-les-Ouates, à proximité des axes routiers, de la douane de Saint-Julien et de l'entrée de l'autoroute. Arrêts des lignes TPG: tram 15, bus 22, 24 et D.

Plus de 40 entreprises sont implantées dans ce complexe. Ce site accueille également des chambres d'hôtes, 2 restaurants, une salle de sport et un service de conciergerie. Il dispose d'un cadre très agréable. Dans cette zone et à proximité du site on trouve des sociétés de renoms telles que : Clarins, Vacheron Constantin, Rolex....

le bâtiment dispose de 2 ascenseurs et d'un monte charge. L'entrée est sécurisée par un digicode. La surface se trouve au 3ème étage. Elle bénéficie d'une belle hauteur sous-plafond. Elle est composée de plusieurs bureaux de différentes tailles, une cuisine aménagée, d'une très grande salle de conférence, des blocs sanitaires et d'un local IT. Un escalier interne relie un bureau privatif. la surface bénéficie d'une magnifique terrasse privative. Vue dégagée au Salève.

Les locaux disposent de systèmes de ventilation ainsi que des raccordements électriques et informatique. La surface dispose aussi du mobilier si besoin.

L'activité devrait être éligible FTI.

Conditions de location: Bail de 5 ou 10 ans Prix du loyer: CHF 300.- m2/ an

Prix du loyer de la terrasse: CHF 30.- m2/ an

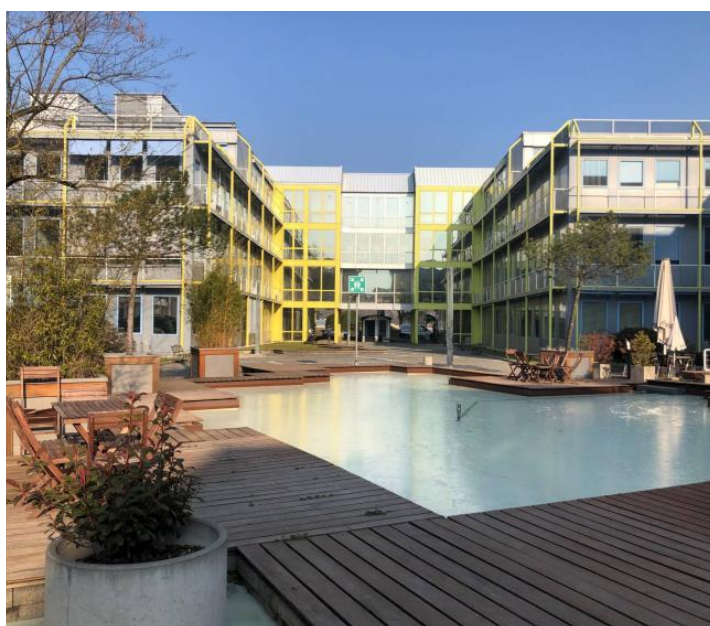
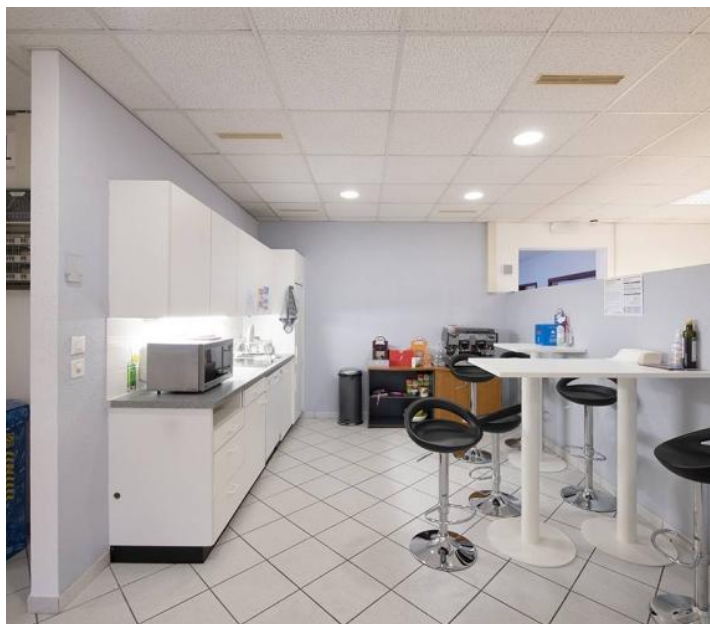
Garantie du loyer: 6 mois

Places de parking disponibles, ratio 1 place / 40 m2

Adresse : chemin des Aulx 12, CH-1218 Plan-les-Ouates

430.00 m²
Surface

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Atelier
Référence	L50427
Disponibilité	De suite

Surfaces

Surface habitable	430 m²
-------------------	--------

Bâtiment

Nombre d'étages	1
Étage	3