



Propriété de caractère offrant trois logements et un local commercial

Servion

Prix de vente : CHF 3'120'000.-

Présentation

Située dans un environnement calme et verdoyant, en bordure de zone agricole et à l'écart du trafic, cette propriété de caractère offre un cadre de vie privilégié à seulement quelques minutes de Lausanne.

Implantée sur une parcelle d'environ 1'521 m² en zone villa, la propriété se compose de plusieurs unités indépendantes offrant de nombreuses possibilités : résidence principale avec logements locatifs, investissement ou projet de division en PPE.

La propriété comprend notamment :

- Un triplex spacieux dans le bâtiment principal, avec de beaux volumes et une distribution originale autour d'un escalier central
- Un duplex aménagé dans l'ancienne grange
- Un chalet indépendant
- Plusieurs espaces extérieurs, terrasse et cour intérieure
- Des places de parc extérieures et un garage

L'ensemble bénéficie d'une rénovation de qualité réalisée ces dernières années et se distingue par son caractère atypique et son charme.

La parcelle est bordée d'un chemin très peu fréquenté et d'une zone agricole dont une surface d'environ 6'000 m² est actuellement louée jusqu'en 2032, renforçant le sentiment d'espace et de tranquillité.

Cette propriété vous intéresse ? Contactez nous pour une visite !

476.00 m²
Surface

12.00
Pièces

8
Chambres

Galerie



BARNES

INTERNATIONAL REALTY

TRANSFORMONS VOS PROJETS EN SUCCÈS

Force d'un réseau international
Expert dans le courtage romand
Savoir-faire immobilier reconnu
Marketing percutant

Faites estimer gratuitement
votre bien immobilier en ligne





RYAN MAKLOUF
Courtier

 **Contactez-moi** via
le formulaire en ligne



BARNES | Lausanne
Rue du Théâtre 14 – 1005 Lausanne

D. +41 21 321 30 69 – M. +41 76 220 15 75
ryan.maklouf@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	80486
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	12
Chambres	8
Salle de bain	6
Surface habitable	476 m²
Surface du terrain	1521 m²

Bâtiment

Exposition	Sud
------------	-----