



Appartement début XXème au coeur de la ville

Lausanne

Prix de vente : CHF 2'250'000.-

Présentation

À un instant de la Place Saint-François, au centre de Lausanne, la PPE « Villa Toscane » occupe une position aussi stratégique que précieuse. Nichée dans un quartier résidentiel recherché et calme, elle offre le privilège rare d'un environnement central sans renoncer à la sérénité. Transports, commerces, écoles et gare CFF sont accessibles à pied, inscrivant le quotidien dans une fluidité urbaine remarquable. Posséder une adresse de ce rang, au cœur historique de la ville, relève déjà d'un choix d'initié.

Édifiée en 1914, la bâtisse affirme une architecture d'inspiration haussmannienne, reconnaissable à ses façades ordonnancées, ses modénatures délicates, ses encadrements de fenêtres en pierre et son entrée noble. Derrière ses murs chargés d'histoire, l'appartement situé au dernier étage déploie environ 151 m² aux volumes généreux. Parquets en point de Hongrie, hauts plafonds ornés de moulures, cheminées d'époque dans le séjour et la salle à manger, grandes fenêtres laissant entrer une lumière sud-est optimale : chaque détail évoque le raffinement des premières années du XXe siècle.

Une cave et un local vélos viennent compléter ce bien rare sur le marché et disponible de suite.

151.00 m²
Surface

4.50
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	80118
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4.5
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	151 m²
Surface du terrain	758 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Exposition	Sud-Est
Nombre d'étages	1
Étage	4