



# Demeure exceptionnelle alliant luxe et modernité

Épalinges

**Prix de vente : CHF 12'500'000.-**

# Présentation

---

Située dans un quartier résidentiel, cette propriété d'exception, desservie par un chemin privé et à l'abri des regards, bénéficie d'un cadre richement arboré tout en étant proche des commodités urbaines.

Une architecture et une esthétique contemporaines aux couleurs sobres et une structure épurée aux larges baies vitrées, s'intègrent de manière optimale dans son environnement.

Bâtie en 2010 sur une parcelle de 4'677 m<sup>2</sup>, cette villa offre une surface de plus de 650 m<sup>2</sup> habitables répartis sur deux niveaux également desservis par un ascenseur privé. Elle se distingue par de grands espaces de vie et de multiples pièces en enfilade, dont la majorité bénéficie d'une vue dégagée sur le lac Léman. Sa luminosité, ses volumes généreux ainsi que ses finitions nobles, réalisés sur mesure, lui confèrent un cachet unique.

Une piscine à débordement chauffée et un pool-house complètent ses extérieurs privés soigneusement entretenus. De nombreuses places de parc intérieures et extérieures s'ajoutent à ce bien rare sur le marché dont la disponibilité pourrait intervenir d'entente entre les parties.

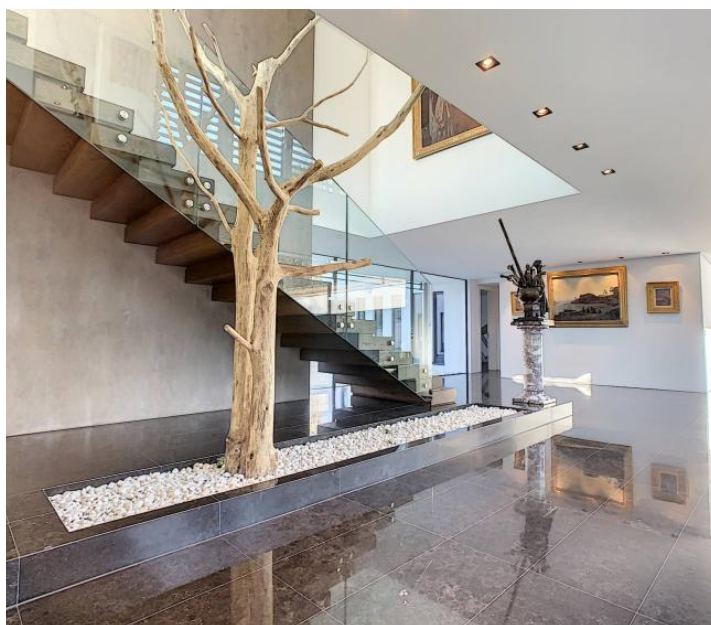
**800.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**10.00**  
Pièces

**5**  
Chambres



# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 80102        |
| Disponibilité | À convenir   |

---

### Surfaces

---

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 10      |
| Chambres           | 5       |
| Salle de bain      | 5       |
| Surface habitable  | 800 m²  |
| Surface du terrain | 4680 m² |

---

### Bâtiment

---

|              |           |
|--------------|-----------|
| Construction | 2010      |
| Exposition   | Sud-Ouest |

---