



Opportunité rare : Loft avec rooftop au centre-ville

Lausanne

Prix de vente : CHF 2'200'000.-

Présentation

BARNES Lausanne vous propose un loft en duplex avec Rooftop.

Idéalement située au cœur de Lausanne, cette PPE de 10 logements bénéficie d'un cadre urbain paisible, tout en offrant une proximité immédiate avec toutes les commodités de la ville (Coop Caroline, arrêts Bessières, rue de Bourg, Place Benjamin Constant etc.).

Construit en 2005, ce loft d'environ 143 m² habitables, répartis sur deux niveaux, séduit par son charme unique. Il se distingue par sa généreuse hauteur sous plafond, sa lumière naturelle abondante et sa vaste baie vitrée qui dévoile une vue imprenable sur la Cathédrale de Lausanne.

La distribution des espaces a été pensée pour offrir confort et fonctionnalité. Au rez-de-chaussée, un spacieux hall d'entrée mène à un vaste séjour salle à manger avec cuisine ouverte idéal pour recevoir ou partager des moments en famille. Un WC visiteurs complète l'étage.

Au niveau supérieur, se trouvent 2 chambres ainsi qu'une mezzanine qui pourrait faire office d'une 3ème chambre ou bureau. Une grande salle de bain avec baignoire et douche complète l'étage.

Ce bien est complété par un Rooftop d'environ 60 m² qui offre une vue bucolique et imprenable sur la Cathédrale de Lausanne, un véritable écrin de sérénité en plein cœur de la ville.

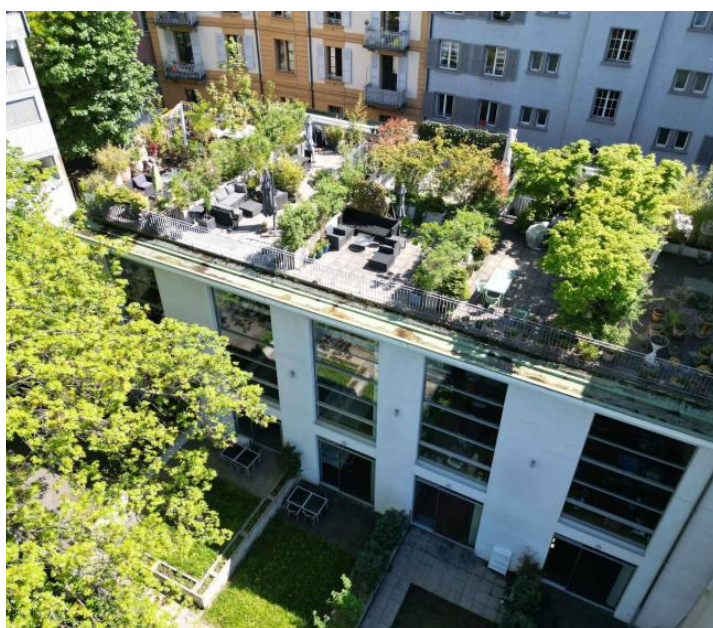
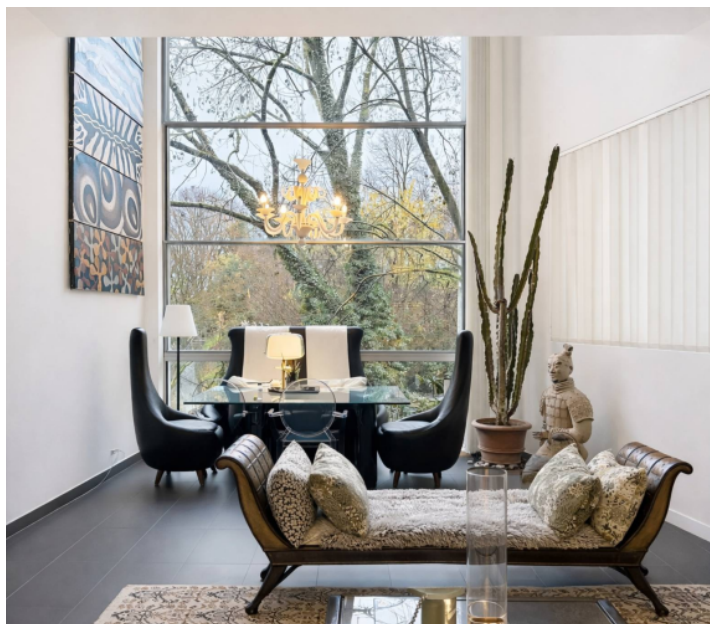
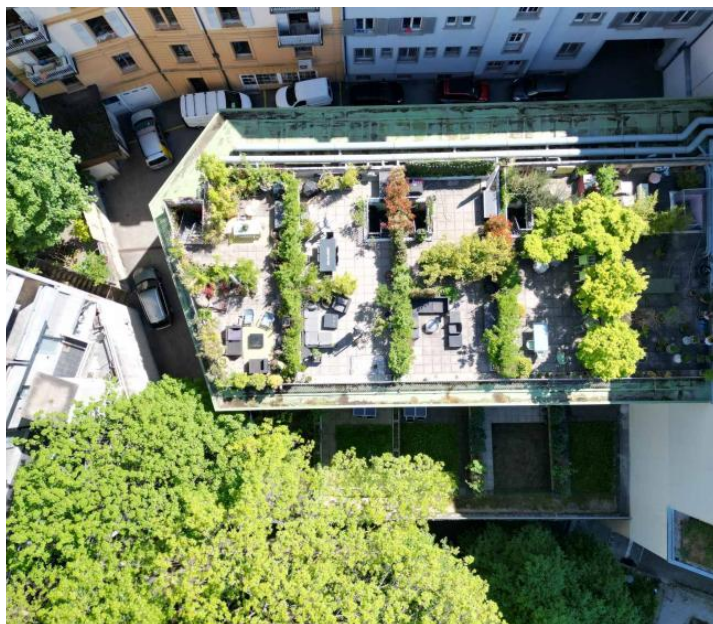
Une place de parc extérieure est disponible à la vente en sus du prix.

150.00 m²
Surface

4.50
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	80095
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4.5
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	150 m²
Surface du terrain	1041 m²

Bâtiment

Exposition	Sud
Nombre d'étages	2
Étage	0.01