



EXCLUSIVITE - Agréable villa jumelle à deux pas de l'école

Coppet

Prix de vente : CHF 2'235'000.-

Présentation

Cette ravissante villa se situe dans un environnement très calme et privilégié de la commune de Coppet, bourg très dynamique abritant toutes les commodités d'une grande ville dont sa gare desservant très régulièrement Lausanne et Genève.

Distribuée sur 3 niveaux plus un sous-sol, la maison propose environ 170 m² habitables sur une parcelle d'un peu plus de 600 m².

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec WC visiteurs conduit aux pièces de vie. Un lumineux et agréable salon/salle à manger communiquant de façon conviviale par l'intermédiaire d'un îlot à la cuisine entièrement équipée.

L'étage quant à lui abrite l'espace nuit composé de 3 chambres à coucher dont une suite parentale avec dressing et salle de bains + douche. Une salle de bains supplémentaire se trouve également à ce niveau.

Dans les combles se trouve une pièce polyvalente pouvant être aménagée en salle de jeux pour les enfants ou salon TV .

Au sous-sol, un dégagement où se trouve le tableau électrique distribue les espaces de rangement et différents locaux techniques ainsi que la buanderie.

Une pièce polyvalente chauffée disposant d'un accès indépendant ainsi qu'une salle de douche avec toilette viennent compléter cet étage.

Le jardin, qui entoure la maison est très agréable, il ajoute un sentiment de quiétude et vous permettra de profiter des belles soirées d'été.

Un garage pour 1 véhicule et 1 place visiteurs agrémentent cette charmante villa familiale à deux pas de toutes les commodités.

170.00 m²
Surface

5.50
Pièces

4
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	80385
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5.5
Chambres	4
Salle de bain	2
Surface habitable	170 m²
Surface du terrain	609 m²
Nombre de caves	2

Bâtiment

Construction	2006
--------------	------