



Villa contemporaine au coeur d'un cadre de vie privilégié

Yverdon-les-Bains

Prix de vente : CHF 1'450'000.-

Présentation

Située dans l'un des secteurs résidentiels les plus prisés d'Yverdon-les-Bains, à quelques pas seulement du Lac de Neuchâtel, cette villa individuelle neuve offre un cadre de vie exceptionnel, alliant sérénité, confort et qualité de vie. Nichée dans une ruelle calme et pleine de charme, elle bénéficie également de la proximité immédiate d'un agréable tee-room, idéal pour savourer un moment convivial au quotidien.

Conçue selon les standards de construction actuels et réalisée avec des matériaux de haute qualité, cette villa séduit par son architecture élégante, ses lignes contemporaines et ses excellentes performances énergétiques.

Déployée sur plusieurs niveaux, la maison propose des volumes généreux et parfaitement agencés. Le rez-de-chaussée accueille un vaste espace de vie baigné de lumière, composé d'un séjour, d'une salle à manger et d'une cuisine ouverte, le tout prolongé par une terrasse et un jardin privatif, parfaits pour profiter pleinement des beaux jours et partager des moments de convivialité. Les étages sont dédiés à l'espace nuit et offrent plusieurs chambres confortables, dont une suite parentale sous les combles, garantissant calme, intimité et bien-être.

Les espaces annexes comme le sous-sol, buanderie, locaux techniques et rangements complètent harmonieusement l'ensemble et assurent un confort d'utilisation optimal. Les extérieurs, soigneusement aménagés, proposent des stationnements, des espaces verts et une terrasse, dans un environnement préservé et harmonieux.

Équipée de prestations modernes telles qu'une pompe à chaleur, un chauffage au sol, du triple vitrage et une installation photovoltaïque, cette villa garantit une excellente efficacité énergétique et des charges maîtrisées.

Une opportunité rare à Yverdon-les-Bains pour les acquéreurs en quête d'un bien clé en main, conjuguant emplacement d'exception, proximité du lac, confort moderne et qualité de construction.

Pour plus d'informations sur ce projet : <https://www.rivage7.ch/>

128.00 m²
Surface

5.50
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	80130
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5.5
Chambres	4
Salle de bain	2
Surface habitable	128 m²
Surface du terrain	636 m²

Bâtiment

Construction	2026
Exposition	Sud-Ouest