



Au cœur de Ouchy, appartement de standing de 7 pièces avec vue sur le lac

Lausanne

Prix de vente : CHF 4'850'000.-

Présentation

Idéalement située dans le quartier résidentiel très recherché d'Ouchy, à quelques pas des rives du Léman, cette résidence de standing avec service de conciergerie séduit par son cadre de vie privilégié.

Régulièrement entretenu, l'immeuble a été construit en 1964 et offre des prestations rares, dont une piscine à débordement chauffée sur le toit.

L'appartement, d'une surface habitable d'environ 250 m², a fait l'objet d'une rénovation complète en 2012–2013 par la propriétaire actuelle. Pensé pour offrir des espaces de vie distincts tout en garantissant une circulation fluide et harmonieuse, ce bien a été conçu avec un soin particulier apporté à chaque détail.

Il se compose de quatre chambres à coucher, dont une suite parentale avec dressing. L'une des chambres bénéficie également d'un balcon de 8m². Un espace bureau/chambre attenant à une salle de douche avec coin buanderie complète l'ensemble ; cet espace peut aisément être transformé en studio pour le personnel, bénéficiant d'une entrée indépendante.

Un spacieux balcon d'environ 30 m² prolonge les espaces intérieurs et offre une vue agréable sur le parc arboré, le lac Léman ainsi que les montagnes environnantes.

Au 10^e étage, les résidents profitent d'une piscine privée sur le toit, accompagnée d'un espace détente aménagé, idéal pour savourer en toute tranquillité les belles soirées d'été.

La vue panoramique y est tout simplement spectaculaire.

Le bien est complété par deux places de parc en garage, proposées au prix de CHF 50'000.– par place, en sus du prix de vente.

265.00 m²
Surface

7.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	80189
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	265 m²
Surface du terrain	1440 m²

Bâtiment

Exposition	Sud
Nombre d'étages	1
Étage	2