



# Élégant attique contemporain avec grande terrasse

Villeret

**Prix de vente : CHF 597'000.-**

# Présentation

---

Situé au dernier étage d'une résidence contemporaine de standing à Villeret, ce superbe appartement de 3.5 pièces en attique, entièrement neuf, offre une qualité de vie rare, alliant élégance, confort et sérénité.

Dès l'entrée, l'appartement séduit par ses volumes harmonieux, sa circulation fluide et sa luminosité omniprésente, rendue possible grâce à une conception architecturale soignée et de larges ouvertures sur l'extérieur.

L'espace de vie constitue le cœur du logement, un séjour spacieux, accueillant un salon raffiné et une salle à manger conviviale, s'articule autour d'une cuisine moderne ouverte, aux lignes épurées et aux équipements pensés pour un usage quotidien aussi pratique qu'esthétique.

L'espace nuit se compose de deux chambres à coucher confortables, offrant calme et intimité, idéales aussi bien pour un couple que pour une petite famille ou un bureau à domicile. La salle de douches avec WC, aux finitions contemporaines, reflète un choix de matériaux sobres et actuels, dans un esprit à la fois élégant et intemporel.

Véritable privilège de ce bien, une grande terrasse, d'environ 47 m<sup>2</sup>, véritable prolongement naturel de l'espace intérieur. Cet extérieur généreux offre un cadre idéal pour profiter des beaux jours, recevoir en toute convivialité ou simplement savourer des instants de détente dans un environnement paisible et dégagé.

La situation en attique confère à l'appartement une atmosphère exclusive, une tranquillité appréciable ainsi qu'un sentiment d'espace et de liberté rare.

Pour parfaire ce bien, une cave privative ainsi qu'une place de parking en garage souterrain viennent compléter l'ensemble, apportant un confort de vie optimal et répondant pleinement aux exigences actuelles.

Cet appartement clé en main, aux prestations soignées, s'adresse à une clientèle en quête d'un bien pérenne, élégant et fonctionnel, dans un cadre résidentiel recherché, à proximité des commodités tout en bénéficiant d'un environnement calme et agréable.

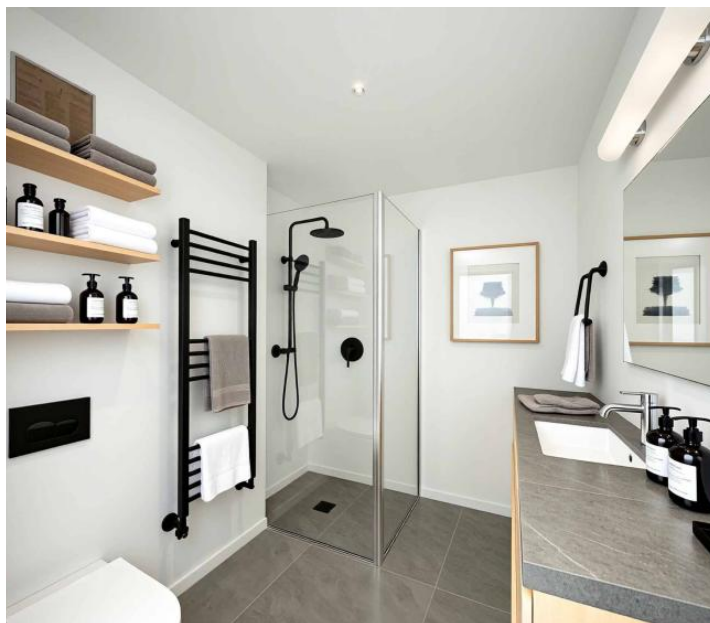
Certains images du dossier ont été réalisés à l'aide de home staging virtuel et sont non contractuelles. Elles permettent de se projeter dans le potentiel de l'appartement une fois les travaux réalisés.

**79.40 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.50**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | 80237       |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 3.5     |
| Chambres           | 2       |
| Salle de bain      | 1       |
| Surface habitable  | 79 m²   |
| Surface du terrain | 1961 m² |
| Nombre de caves    | 1       |

## Bâtiment

|                 |    |
|-----------------|----|
| Nombre d'étages | 1  |
| Étage           | 99 |