



Duplex de 6,5 pièces avec grand jardin

Duillier

Loyer net : CHF 5'950.-

Présentation

Situé dans l'enceinte du Château de Duillier, ce duplex de charme, séduira les amateurs de poutres apparentes et cheminée en pierre.

Ce logement familiale offre 5 chambres et profite d'un agréable jardin avec terrain de pétanque et une vue dégagée sur les vignobles, le lac et les Alpes.

REZ-de-CHAUSSÉE : (env. 100m2)

- Entrée (6.5m2) avec WC visiteurs
- Cuisine équipée (16m2) avec accès à la terrasse et à une zone nuit :
- Couloir de distribution
- Chambre parentale avec salle de bains privative (14 + 4m2)
- Chambre à coucher (12m2)
- Salle de douche
- Pièce de vie (38m2) avec cheminée et accès à la terrasse et à l'escalier rejoignant l'étage

1er ÉTAGE : (env. 37m2)

- 3 Chambre à coucher (chacune 9.5m2) dont 2 avec armoires et vue lac et Alpes
- Salle de bains avec meuble sous lavabo, pharmacie et étagère.

EXTÉRIEURS :

- Terrasse
- Jardin privatif clôturé (env. 900m2) agréablement arboré
- Cabanon de jardin
- Terrain de pétanque
- 1 ou 2 places de parc extérieures en sus
- En face de la porte d'entrée, cave et buanderie privative équipée (15.5m2)

LOYER : CHF 5'950.-

Charges forfaitaires : CHF 500.- (chauffage, eau chaude et 2 passages/an du jardinier + tontes régulières)

Parkings : CHF 100.- pour 2 places extérieures

TOTAL MENSUEL : CHF 6'550.-

REMARQUES :

- Pas d'ascenseur
- Domaine viticole en activité
- Festival de musique sur un week-end tous les 2 ans en juin

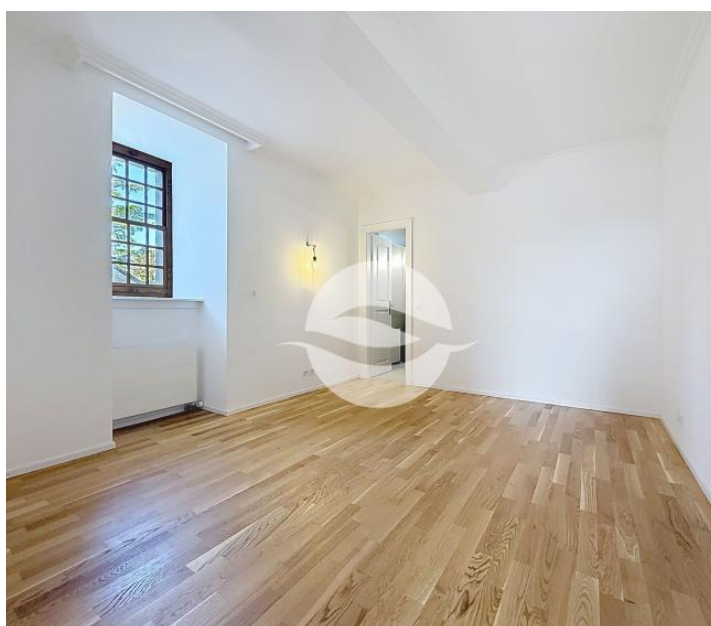
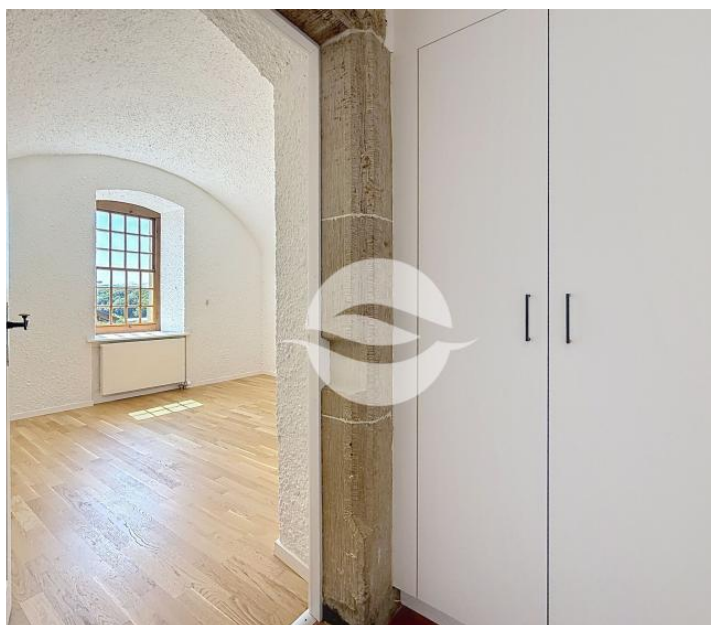
DISPONIBLE : 15 août 2026

137.00 m²
Surface

6.50
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	B-1217
Charges	CHF 600.-
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6.5
Chambres	5
Salle de bain	3
Surface habitable	137 m²

Bâtiment

Exposition	Bon
Étage	0.02