



Superbe villa avec piscine, jardin et garage

Founex

Loyer net : CHF 9'800.-

Présentation

Située dans un quartier résidentiel proche du lac Léman de la commune prisée de Founex, cette belle villa individuelle a bénéficié d'une importante rénovation en 2022 : peinture complète, cuisine neuve, rénovation de la salle de douche parentale, etc.

Elle propose des pièces généreuses et des finitions de qualité, un jardin à l'abri des regards et une agréable piscine.

REZ-DE-CHAUSSÉE :

- Entrée avec WC visiteurs
- Vaste pièce de vie (56m²) avec cheminée
- Cuisine entièrement équipée (14m²)
- Chambre (11m²) avec entrée indépendante et salle de douche privée

ÉTAGE : air-conditionné dans les 3 chambres

- Dégagement avec armoires et dévaloir à linge
- Suite parentale : chambre (30m²) + salle de douche neuve et dressing en sous-pente
- 2 chambres à coucher (19m² chacune)
- Salle de bains et douche

SOUS-SOL : 110 m² utiles aménagés

- 2 pièces (10 et 12m²) en enfilade avec saut de loup
- Salle de douche
- 2 pièces (15 et 14 m²) en enfilade avec saut de loup
- Buanderie / local technique
- Abri PC
- Cave avec armoire et cave à vin
- Réduit sous escalier

EXTÉRIEURS :

- Entrée avec portail électrique
- Garage de 30 m²
- Places de parkings extérieures en enfilade devant le garage
- Terrasse avec toile solaire

- Jardin arboré avec cabanon (12m2)
- Piscine 10m x 4,5m au sel (non chauffée)

- Cabanon de jardin

- Cabanon pour vélo

LOYER MENSUEL CHF 9'800.-/mois + entretien du jardin et de la piscine

Charges individuelles en sus selon consommation : eau, électricité et mazout.

Disponibilité : dès le 15 août ou 1 septembre ou à convenir

250.00 m²
Surface

5.50
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	B-1054
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5.5
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	250 m²
Surface du terrain	1040 m²

Bâtiment

Exposition	Bon
Nombre d'étages	3