



Maison villageoise de Charme avec piscine

Trélex

Loyer net : CHF 4'900.-

Présentation

A quelques minutes de Nyon et à l'abri des nuisances, cette jolie maison de village occupe une partie d'un ancien corps de ferme localisé au coeur du village de Trélex, à proximité immédiate du bâtiment de la petite enfance & de l'école (les enfants peuvent s'y rendre à pieds). Les amoureux de vieilles pierres, poutres apparentes et cheminées anciennes seront séduits par le charme de ce logement et des généreuses surfaces de ses pièces.

REZ-DE-CHAUSSÉE :

- Hall d'entrée avec WC visiteurs
- Grande cuisine moderne indépendante de 24 m2 aménagée et équipée
- Salle à manger de 14 m2
- Salon "côté Jura" de 27 m2 avec accès à la terrasse dotée d'une piscine couverte
- Salon "côté Village" de 34 m2 avec cheminée
- Buanderie équipée

ÉTAGE :

- Grand dégagement
- Trois chambres de 15, 22 et 25 m2 avec armoires intégrées
- Chambre de 19 m2 avec coin dressing de 5,5 m2
- Salle de bains (rénovée en 2017)
- Salle de douche (rénovée en 2015)
- Réduit
- Terrasse côté Jura accessible depuis 2 chambres

COMBLES :

- Volumineux grenier non isolé et non chauffé d'environ 125 m2

EXTÉRIEURS :

- Terrasse avec belle piscine chauffée utilisable toute l'année (fermeture type ascenseur).
- Terrasse à l'étage avec glycine
- 1 Place de parc extérieure devant la porte d'entrée

Des places de parking publics sont localisées à quelques pas de la maison.

REMARQUES :

- Chauffage au mazout Chaudière et citernes indépendantes
- Boiler électrique indépendant pour l'eau chaude
- Bail de minimum 2 ans

LOYER MENSUEL CHF 4'900.- + CHF 300.- (acomptes frais accessoires : entretien brûleur, taille des haies et de la glycine, consommation d'eau froide et taxes, mise en route et hivernage de la piscine.)

TOTAL MENSUEL CHF 5'200.- + charges individuelles selon consommation (mazout et électricité)

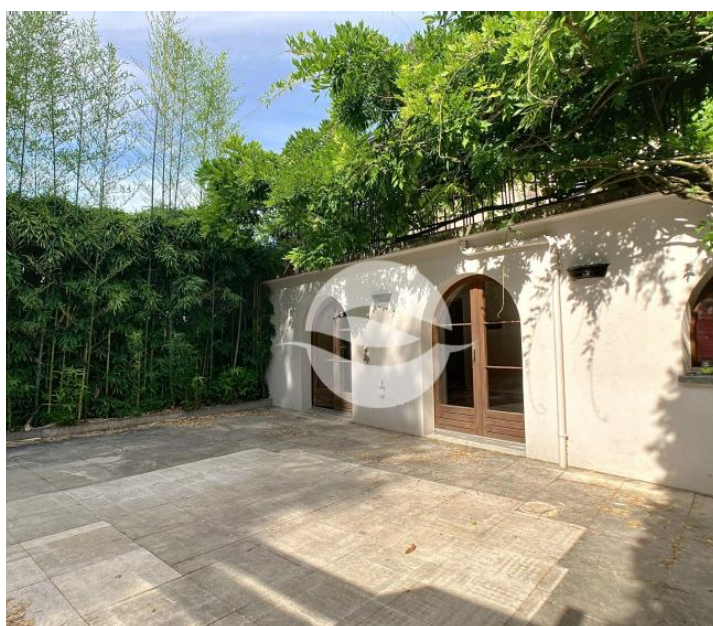
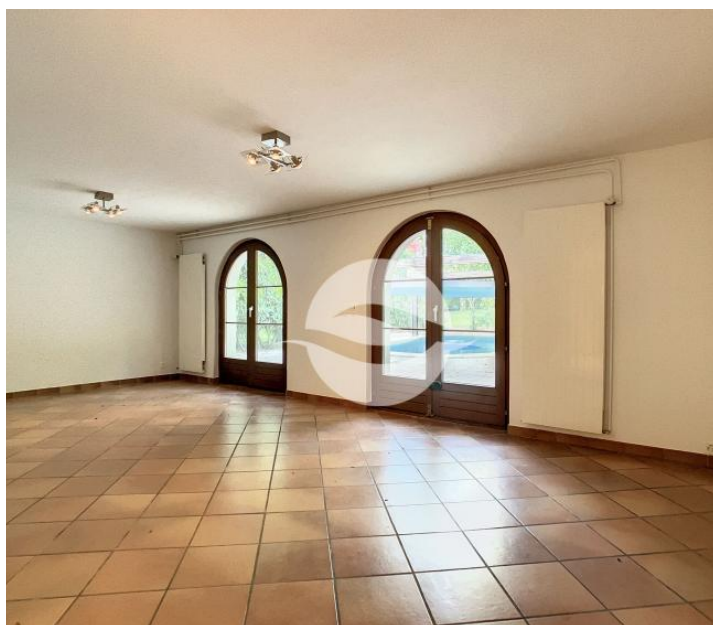
DISPONIBILITÉ : de suite

260.00 m²
Surface

6.50
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	B-850
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6.5
Chambres	4
Salle de bain	2
Surface habitable	260 m²