



Demeure de caractère avec accès direct au lac

Marin-Epagnier

Prix de vente : CHF 5'500'000.-

Présentation

Implantée au cœur d'un environnement naturel d'une rare qualité, cette demeure de caractère offre un cadre de vie privilégié avec accès direct au lac, dans un esprit de quiétude absolue et de discrétion. Édifiée sur un vaste terrain arboré, la propriété se distingue par son allée d'accès circulaire agrémentée d'une fontaine, ses nombreuses places de stationnement et ses généreux espaces extérieurs, pensés pour accueillir famille et invités en toute élégance.

La maison déploie ses volumes sur plusieurs niveaux et séduit par une architecture harmonieuse, où le charme de l'ancien dialogue avec une organisation intérieure fluide et contemporaine. Les espaces de réception, lumineux et ouverts, s'articulent naturellement autour de différentes zones de vie, offrant une atmosphère à la fois conviviale et raffinée. Les pièces s'ouvrent largement sur le jardin et les terrasses, créant une continuité naturelle entre intérieur et extérieur, propice à une vie tournée vers la nature.

Les étages supérieurs proposent une disposition particulièrement intéressante, avec des espaces de vie pouvant fonctionner de manière indépendante. Cette configuration permet d'imaginer différents usages, résidence familiale, accueil multigénérationnel ou espaces dédiés aux invités, tout en préservant l'intimité de chacun. Les volumes, généreux et baignés de lumière, offrent une grande liberté d'aménagement, renforçant le caractère unique et évolutif de la propriété.

Les niveaux inférieurs complètent l'ensemble par des espaces dédiés au confort et au bien-être, s'intégrant naturellement à l'organisation globale de la maison. Chaque niveau a été pensé pour offrir une véritable qualité de vie, dans un esprit d'équilibre entre fonctionnalité et élégance.

À l'extérieur, le parc paysager s'étend jusqu'au rivage et constitue un véritable écrin de verdure. L'accès direct au lac et le hangar à bateau, idéalement situé au bord de l'eau, offrent un privilège rare, permettant de profiter pleinement des plaisirs nautiques et de la beauté du site. Les terrasses invitent à la détente, à la contemplation et aux réceptions en plein air, dans un cadre naturel préservé et sans vis-à-vis.

Alliant volumes, emplacement d'exception et prestations rares, cette propriété s'adresse à une clientèle en quête d'un lieu de vie exclusif, où nature, eau et élégance se conjuguent dans une atmosphère intemporelle.

500.00 m²
Surface

8.50
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	80105
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8.5
Chambres	5
Salle de bain	4
Surface habitable	500 m²
Surface du terrain	51715 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1921
--------------	------