



Magnifique triplex de 7 pièces avec jardin

Vandoeuvres

Prix de vente : CHF 3'950'000.-

Présentation

Situé dans un environnement résidentiel et privatif, cette charmante bâtisse s'intègre dans une maison « longère » datant du XVIIIème siècle. L'appartement offre une surface PPE de 251 m² ainsi qu'un sous-sol de 34 m². Le bien a été entretenu et rénové (la dernière rénovation majeure date de 2006).

Le rez-de-chaussée se compose d'une très belle cuisine ouverte entièrement équipée et agencée ainsi qu'un agréable séjour avec cheminée et accès à la terrasse et au jardin d'environ 300 m² entièrement clôturé et privatif. Un toilette visiteurs complète cette partie.

Le premier étage offre quant à lui 3 chambres dont une parentale avec salle de bains en suite; Une chambrette / bureau et une seconde salle d'eau vient parfaire cet étage.

Les combles parfaitement aménagées vous séduiront grâce à une très belle hauteur sous-plafonds et un vaste espace pouvant parfaitement devenir une 5ème chambre ou une salle de jeux et disposant d'ores et déjà d'un dressing et d'une salle de bains avec baignoire et douche en suite.

Au sous-sol (également accessible par le jardin) se trouve un grand espace aménagé en buanderie et un local technique.

Le bien est complété par un box double avec porte automatique et une place de parc extérieure.

De plus l'appartement se trouve dans une résidence privative et sécurisée par un portail et qui bénéficie également d'un jardin commun ainsi que d'un parking visiteurs.

Un bien rare qui allie charme, confort et histoire. À visiter sans tarder !

251.00 m²
Surface

8.00
Pièces

5
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	80103
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	5
Salle de bain	3
Surface habitable	251 m²
Surface du terrain	4005 m²

Bâtiment

Nombre d'étages	3
-----------------	---