



Magnifique maison individuelle, entièrement rénovée !

Chambésy

Loyer net : CHF 14'500.-

Présentation

Magnifique maison individuelle de 8 pièces, entièrement rénovée, bénéficiant d'un emplacement idéal dans un quartier résidentiel, calme et très prisé

Elle se situe à proximité des transports publics, des écoles publiques et privées, des organisations internationales ainsi que de diverses Missions.

Cette villa présente de belles prestations, de généreux et lumineux espaces, de grandes terrasses et un vaste sous-sol.

Rez-de-chaussée

- Large hall d'entrée, système d'alarme
- Cuisine entièrement équipée et ouverte, avec îlot central
- Salle à manger
- Vaste séjour avec accès terrasse- Une chambre ou un bureau- WC visiteurs, salle de bains et douche

Étage

- Grand hall desservant les chambres
- 4 belles chambres à coucher dont une master avec salle de bains/douche en suite et dressing
- Une grande salle de bains avec baignoire, douche et WC

Sous-sol entièrement aménagé (env. 135 m²)

- Chambre avec salle de douche et WC attenants.
- Grande pièce polyvalente, idéale comme salle de jeux, salle TV ou espace de loisirs.
- Buanderie équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge.
- Spacieuse cave avec casiers à vin.
- Local technique (chaufferie).
- Sortie indépendante avec porte sécurisée.

Magnifique jardin paysager, joliment arboré et entièrement clôturé, offrant un cadre verdoyant et préservé. Deux vastes terrasses permettent de profiter pleinement des extérieurs, dont l'une est aménagée avec une cuisine d'été, un espace repas convivial et un barbecue.

La propriété dispose également de deux garages équipés de portes motorisées, d'un portail d'entrée électrique ainsi que d'un système d'alarme, garantissant confort, sécurité et praticité au quotidien.

CONDITIONS LOCATIVES

Loyer : CHF 14'500.-/mois

Charges : Individuelles

Contrat d'entretien/jardin : En sus.

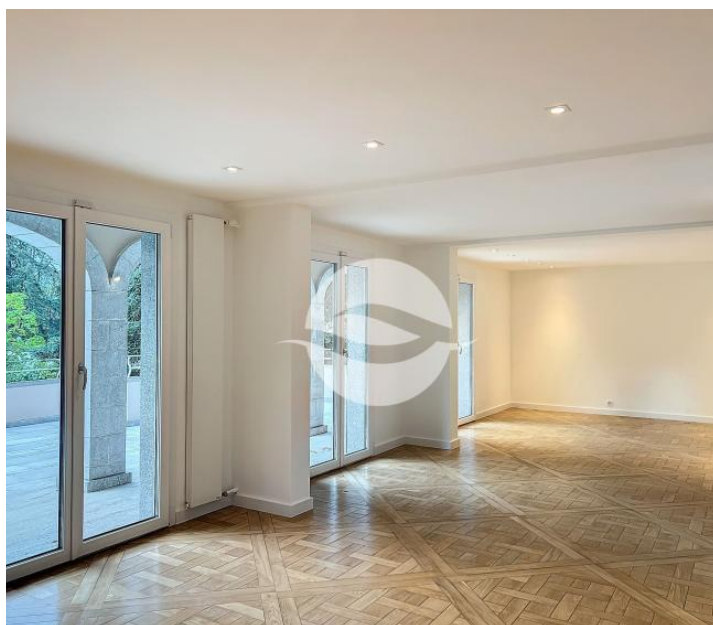
Taille des arbres par le propriétaire

Disponibilité : A convenir

8.00
Pièces

6
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	B-4335
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	6
Salle de bain	4