



# Propriété de prestige au calme, à deux pas du centre-ville

Conches

**Prix de vente : CHF 11'000'000.-**

# Présentation

---

Idéalement située à Conches, sur une magnifique parcelle parfaitement paysagée de plus de 2'300 m<sup>2</sup>, cette propriété d'exception profite d'un environnement calme et résidentiel, au bout d'un chemin sans issue.

A seulement quelques minutes du centre-ville de Genève, la demeure bénéficie d'une situation privilégiée, à proximité immédiate de toutes les commodités.

D'architecture classique et en bon état d'entretien, elle offre environ 330 m<sup>2</sup> habitables plus sous-sol et se distribue comme suit :

Le rez-de-chaussée propose de vastes espaces de réception, avec entre autres un spacieux salon, un salon agrémenté d'une cheminée, une salle à manger, une cuisine entièrement équipée ainsi qu'un bureau.

L'étage accueille quatre chambres à coucher et trois salles de bains.

Le sous-sol aménagé dispose d'un grand espace salon-salle de jeux, une chambre additionnelle, un sauna avec douche ainsi que divers locaux techniques.

Une cour d'entrée, un garage et plusieurs places de parc extérieures complètent ce bien rare à la vente.

**330.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**9.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 79998        |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 9       |
| Chambres           | 4       |
| Salle de bain      | 4       |
| Surface habitable  | 330 m²  |
| Surface du terrain | 2360 m² |