



Un chalet Bayrou à vendre dans la région de Villars-sur-Ollon - L'art de la construction alpine de Megève à Crans-Montana

Gryon

Prix de vente : CHF 5'300'000.-

Présentation

Signé Chalet Bayrou, constructeur alpin fondé en 1890, ce remarquable chalet de 467 m² incarne plus de quatre générations de savoir-faire et une tradition ayant donné naissance à des réalisations emblématiques de Megève à Crans-Montana. Régulièrement mis à l'honneur dans des ouvrages de référence et des publications consacrées à l'architecture de montagne, le Chalet Bayrou bénéficie d'une provenance et d'une authenticité devenues rares sur le marché des propriétés alpines contemporaines.

Baigné de lumière naturelle et caractérisé par des volumes spectaculaires, le chalet offre une expérience de vie alpine fondée sur l'espace, l'élégance et une remarquable continuité entre intérieur et extérieur.

Au coeur de la propriété se déploie une majestueuse pièce de réception cathédrale s'élevant sur près de deux niveaux et demi. De vastes baies vitrées toute hauteur inondent les espaces de lumière tout au long de la journée, tandis que les pièces de vie s'ouvrent naturellement sur une généreuse terrasse exposée au soleil, prolongée par le jardin et sa pergola.

Au fil des heures, la lumière transforme les lieux, des premiers rayons du matin illuminant la cuisine et l'espace repas jusqu'à la douce lumière de l'après-midi enveloppant les principaux espaces de réception. La terrasse et la pergola deviennent alors le cadre idéal pour recevoir ou profiter de longues soirées d'été face à la nature environnante.

Édifiée sur une magnifique parcelle de 1 907 m² et bénéficiant d'un vaste espace naturel attenant de superficie comparable, la propriété jouit d'une sensation d'espace particulièrement rare dans la région de Villars.

Situé au sein de l'un des environnements résidentiels internationaux les plus recherchés de la région, le Chalet Bayrou conjugue avec élégance prestige, espace et qualité de vie. Restaurants réputés, cafés et services de proximité se trouvent à quelques minutes seulement, tandis que le centre de Villars est accessible en 8 à 10 minutes en voiture.

Le bien peut être acquis aussi bien en résidence principale qu'en résidence secondaire.

À propos des Chalets Bayrou : <https://www.chalets-bayrou.com/presse-media-revue-chalets-bayrou/>

467.00 m²
Surface

8.50
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	79318
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8.5
Chambres	5
Salle de bain	4
Surface habitable	467 m²
Surface du terrain	1907 m²

Bâtiment

Construction	2011
--------------	------
