



Appartement de 4.5 pièces en PPE récente – Confort et qualité de vie à Cousset

Cousset

Prix de vente : CHF 560'000.-

Présentation

Situé au 1er étage d'une résidence récente construite en 2015 sur la commune de Cousset, ce bel appartement de 4.5 pièces séduit par son atmosphère chaleureuse, ses espaces bien pensés et sa luminosité. La PPE, composée de seulement 7 lots, offre un cadre de vie paisible et convivial, idéal pour celles et ceux recherchant tranquillité et proximité avec les commodités.

Dès l'entrée, vous découvrirez un hall accueillant desservant un WC visiteurs. La pièce de vie, ouverte et baignée de lumière, se compose d'une cuisine moderne entièrement équipée, prolongée par un agréable séjour et un espace repas convivial. Un réduit attenant à la cuisine, avec raccord pour colonne de lavage, apporte un confort supplémentaire au quotidien.

L'ensemble s'ouvre sur un balcon d'environ 16 m², orienté plein sud, offrant une vue dégagée et un espace extérieur idéal pour profiter des beaux jours en toute sérénité.

La partie nuit propose trois chambres aux surfaces confortables, permettant d'accueillir une famille ou d'aménager un bureau selon vos besoins. Une salle de bain fonctionnelle avec WC complète cet espace.

Au sous-sol, vous bénéficierez d'une cave privative ainsi que de plusieurs espaces communs, incluant une buanderie, un local à vélos et des aménagements extérieurs, dont une aire de jeux pour les enfants.

L'immeuble dispose d'équipements modernes tels qu'un ascenseur, un adoucisseur d'eau et un chauffage au sol alimenté par le chauffage à distance (Group E – énergie bois), assurant un excellent confort de vie.

Une place de parc intérieure, équipée d'une borne de recharge, est disponible en supplément du prix de vente pour CHF 30'000.–.

À noter qu'un second appartement de 4.5 pièces est également disponible dans le même immeuble.

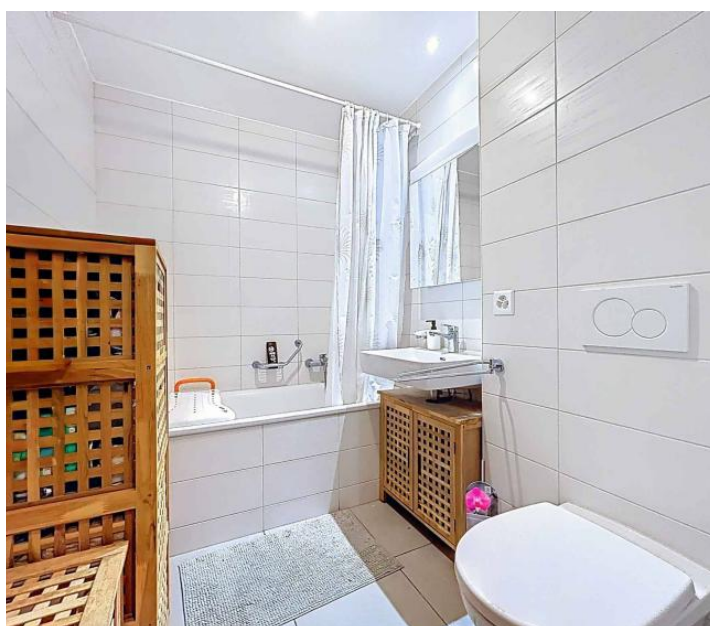
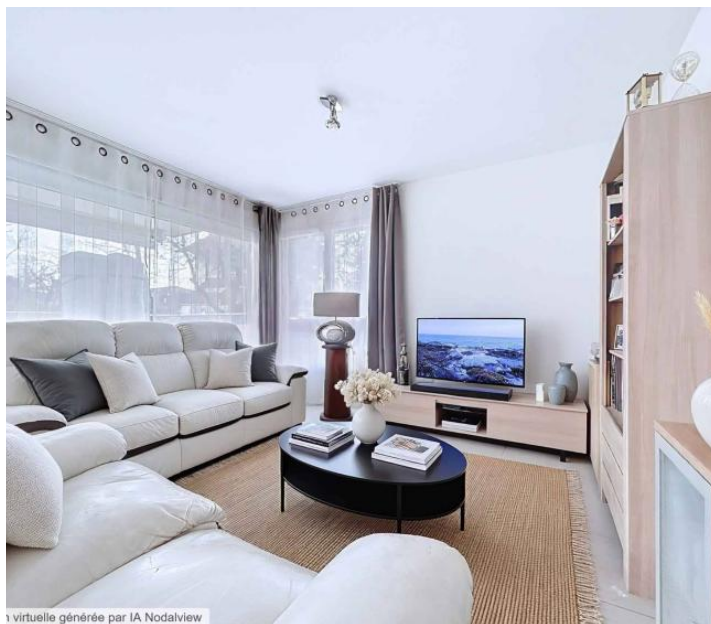
Idéalement situé à proximité immédiate de la gare CFF, des écoles et des commerces, cet appartement offre un équilibre parfait entre accessibilité et qualité de vie.

Une opportunité à découvrir sans tarder. Contactez-nous pour obtenir le dossier complet ou organiser une visite.

85.00 m²
Surface

4.50
Pièces

3
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	79920
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4.5
Chambres	3
Salle de bain	1
Surface habitable	85 m²
Surface du terrain	1024 m²

Bâtiment

Exposition	Sud
Nombre d'étages	1
Étage	1