



Villa contiguë neuve à La Balmaz – Lot B

Evionnaz

Prix de vente : CHF 777'500.-

Présentation

Découvrez cette villa contiguë neuve, implantée dans un cadre calme et verdoyant à Evionnaz, une commune particulièrement appréciée pour sa qualité de vie et sa proximité avec les principaux axes de communication.

Édifiée sur deux niveaux et bénéficiant d'un jardin privatif d'environ 95 m², cette propriété séduit par ses volumes généreux, sa luminosité exceptionnelle et la qualité de ses espaces de vie.

La villa offre la configuration suivante :

- Un vaste espace de vie ouvert d'environ 50 m², regroupant le salon, la salle à manger et la cuisine, avec un accès direct aux extérieurs.
- Une entrée fonctionnelle.
- Un bureau d'environ 10 m², idéal pour le télétravail ou comme chambre d'appoint.
- Une buanderie d'environ 8 m².
- Un WC visiteurs.

À l'étage :

- Deux chambres confortables d'environ 11 m² chacune.
- Une superbe suite parentale d'environ 20 m², avec un dressing d'environ 8 m² et une salle d'eau privative d'environ 4.5 m².
- Une spacieuse salle de bains d'environ 5.5 m² équipée d'une douche.

À l'extérieur, la villa offre :

- Une agréable terrasse d'environ 30 m², idéale pour profiter des beaux jours.
- Un jardin privatif d'environ 95 m², parfait pour les moments de détente en famille.
- Une terrasse couverte privative d'environ 15 m² accessible directement depuis la suite parentale

Une place de parc couverte est disponible en sus au prix de CHF 15'000.–..

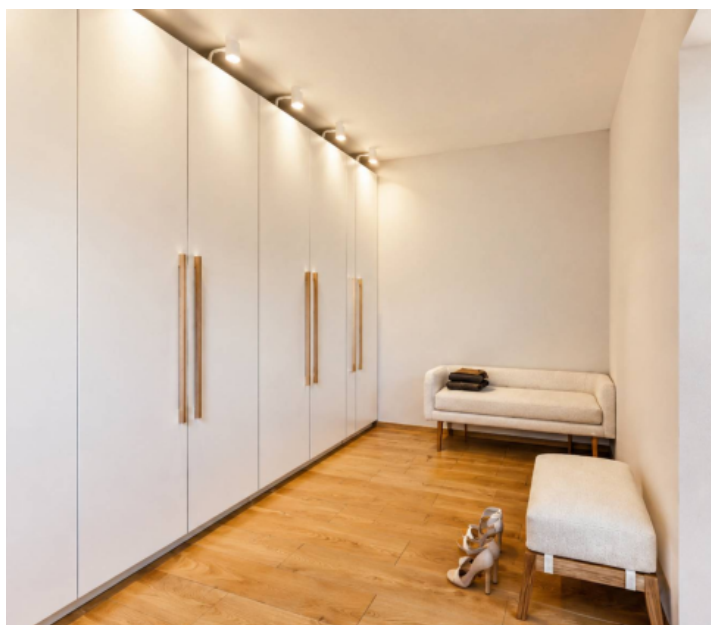
Les finitions intérieures — sols, salles d'eau et cuisine — peuvent être adaptées selon les choix retenus, offrant ainsi la possibilité de personnaliser votre futur lieu de vie.

174.00 m²
Surface

5.50
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	79936
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5.5
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	174 m²
Surface du terrain	1124 m²

Bâtiment

Construction	2026
Exposition	Sud-Est