



BARNES

INTERNATIONAL REALTY

Private office

En exclusivité — un morceau d'histoire à réinventer

Montreux

Prix de vente : CHF 35'000'000.-

Présentation

Majestueuse maison de Maître de plus de 1'000 m² habitables, elle s'impose comme un symbole de rareté et d'élégance intemporelle. Son architecture noble et sa prestance naturelle évoquent le prestige d'une autre époque, harmonieusement préservée.

Érigée sur les quais de Montreux, elle offre un panorama à couper le souffle sur le lac et les montagnes, dans un cadre d'une sérénité absolue où luxe et discrétion se conjuguent à la perfection.

Proposée off-market, cette propriété d'exception incarne l'âme du luxe confidentiel, réservée à une clientèle privilégiée en quête d'un bien véritablement unique.

Elle représente également un potentiel d'investissement rare, avec la possibilité de générer plus de 5% de rendement après travaux.

Son architecture monumentale et son emplacement privilégié en font un actif d'exception sur le marché suisse.

Cette propriété offre une structure modulable sur plusieurs niveaux, se prête idéalement à des projets résidentiels, à une maison privée pour seniors, à une hôtellerie super premium, à un hôtel particulier, ainsi qu'à des concepts médicaux ou institutionnels de prestige.

Un bien d'envergure, unique par sa présence et sa polyvalence, destiné aux investisseurs visionnaires recherchant une adresse iconique, durablement valorisable et adaptée à des projets à très haute valeur ajoutée.

Dossier confidentiel sur demande!

1100.00 m²

Surface

32.00

Pièces

17

Chambres

Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	79800
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	32
Chambres	17
Salle de bain	12
Surface habitable	1100 m²
Surface du terrain	2300 m²

Bâtiment

Construction	1890
Exposition	Sud-Ouest