



Magnifique maison de village avec jardin en PPE

Vandoeuvres

Prix de vente : CHF 3'950'000.-

Présentation

Située dans un environnement résidentiel et privé, cette charmante bâtisse s'intègre dans une maison « longère » datant du XVIIIème siècle. Offrant une surface PPE de 251 m² ainsi qu'un sous-sol de 34 m², la maison a été entretenue et rénovée (la dernière rénovation majeure date de 2006).

Le rez-de-chaussée se compose d'une très belle cuisine ouverte entièrement équipée et agencée ainsi qu'un agréable séjour avec cheminée et accès à la terrasse et au jardin d'environ 300 m² entièrement clôturé et privé. Un toilette visiteurs complète cette partie.

Le premier étage offre quant à lui 4 chambres dont une parentale avec salle de bains en suite. Une seconde salle d'eau vient parfaire cet étage.

Les combles parfaitement aménagées vous séduiront grâce à une très belle hauteur sous-plafonds et un vaste espace pouvant parfaitement devenir une 5ème chambre ou une salle de jeux et disposant d'ores et déjà d'un dressing et d'une salle de bains avec baignoire et douche en suite.

Au sous-sol (également accessible par le jardin) se trouve un grand espace aménagé en buanderie et un local technique.

Située dans une résidence privative et sécurisée par un portail, la copropriété bénéficie également d'un jardin commun et d'un parking visiteurs. La maison bénéficie en outre d'un box pour deux voitures avec porte automatique et d'une place extérieure.

Un bien rare qui allie charme, confort et histoire. À visiter sans tarder !

251.00 m²
Surface

8.00
Pièces

5
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	79069
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	5
Salle de bain	3
Surface habitable	251 m²
Surface du terrain	4005 m²

Bâtiment

Construction	1700
--------------	------