



# IMMEUBLE DE RENDEMENT AVEC LOCAL COMMERCIAL ET APPARTEMENTS

Bex

**Prix de vente : CHF 1'999'000.-**

# Présentation

---

Situé en plein cœur de la ville de Bex, cet immeuble composé de 7 appartements et d'un commerce saura être un placement sûr, offrant un rendement confortable et une qualité de vie certaine aux locataires.

Réparti sur 4 niveaux, le bâtiment se compose selon le plan de répartition :

Rez-de-chaussée : Un local commercial/restaurant

1er étage : Un studio et un appartement de 3,5 pièces

2ème étage : Un studio et un appartement de 3,5 pièces

3ème étage : Deux appartements de 2,5 pièces

Annexe : Appartement de 4,5 pièces & dépendance

Surface habitable approximative: 550 m<sup>2</sup>

Volume ECA: 2'710 m<sup>3</sup>

Valeur ECA: CHF 2'116'794.

Rendement brut théorique : 6,4%

Cet immeuble de caractère datant de 1800 a bénéficié de nombreuses rénovations entre 2012 et 2025, liste de ces travaux disponible sur demande.

Contactez-nous pour obtenir plus d'informations et organiser une visite des lieux.

**550.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**20.00**  
Pièces

**11**  
Chambres



# Galerie

---



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 78865        |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Pièces             | 20     |
| Chambres           | 11     |
| Salle de bain      | 9      |
| Surface habitable  | 550 m² |
| Surface du terrain | 499 m² |