



Maison coup de cœur avec vue sur le lac

Genolier

Prix de vente : CHF 3'500'000.-

Présentation

Barnes | La Côte a le plaisir de vous proposer, en exclusivité, une agréable maison individuelle située sur la commune de Genolier profitant d'une magnifique vue sur le Mont-Blanc, le lac et les Alpes.

Érigée sur une vaste parcelle de plus de 1'500 m², la maison de 250 m² utiles, dont les finitions, très bien choisies, en font un bien très chaleureux. Très fonctionnelle, elle dispose d'une très belle pièce de vie ouverte sur la cuisine et l'extérieur. Ce niveau dispose également de 2 chambres actuellement réunie en une, d'une salle de douche et d'une pièce ouverte sur le séjour pouvant servir de chambre, bureau ou bibliothèque.

Le rez-inférieur, avec accès indépendant, bénéficie d'un studio avec kitchenette et salle d'eau, d'une chambre, d'une vaste pièce polyvalente avec sauna, d'une seconde pièce, ainsi que des locaux techniques et cave.

L'extérieur a été aménagé de manière à profiter pleinement de la vue et de la superficie de la parcelle.

Depuis le séjour, vous accédez à deux terrasses plongeants sur le lac et les Alpes. L'espace inférieur dispose d'un beau jardin avec piscine, d'une belle terrasse et d'un pool house avec kitchenette, WC et douche.

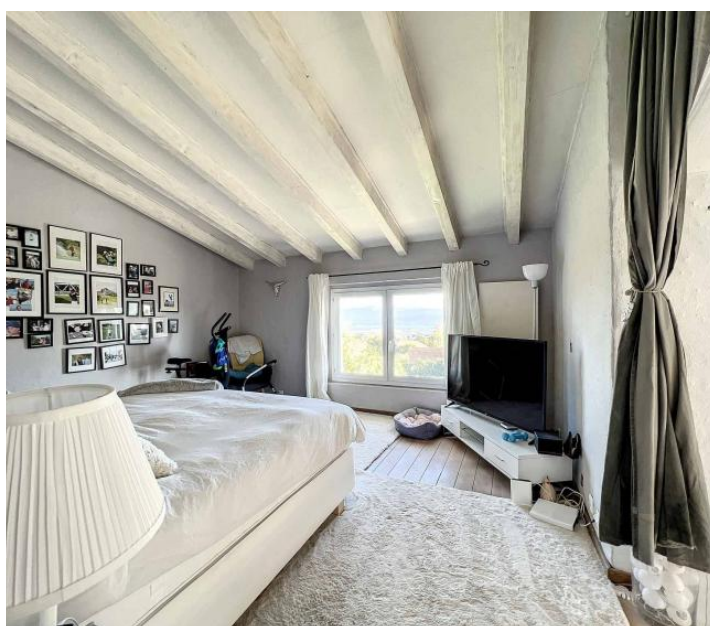
Des places extérieures viennent compléter cette agréable propriété au calme absolu.

250.00 m²
Surface

6.50
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	78702
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6.5
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	250 m²
Surface du terrain	1501 m²