



Maison vigneronne du XVIIème au cœur du village de Cully

Cully

Prix de vente : CHF 2'900'000.-

Présentation

Joyaux du lac Léman et de la région viticole de Lavaux, Cully figure notamment parmi les destinations oenotouristiques les plus prisées en suisse romande. Reliée aux villes de Lausanne et Vevey par la route ou le rail, cette bourgade bénéficie du confort urbain tels que commerces de proximité, écoles et animations sociaux-culturelles.

Érigée en 1645 et reconvertie en habitation plurifamiliale, cette ancienne maison vigneronne recensée en note 3 aux monuments historiques tisse des liens subtils avec l'esprit authentique des lieux et notamment sa place du marché.

D'une surface utile d'environ 300m², elle se développe sur 3 niveaux composés de trois entités :

Au rez-de-chaussée:

Un local commercial, un bureau ainsi que d'une petite salle d'attente et son WC visiteurs.

Une affectation différente, même en habitation, en fonction des besoins du futurs propriétaires est envisageable.

Au 1er étage :

Un appartement de 3,5 pièces avec balcon, aux allures chics bohème refait à neuf en 2017.

Au 2ème étage & combles :

Un appartement familiale en duplex de 6,5 pièces.Ambiance cosy mêlant authenticité et modernité.

Le sous-sol quant à lui dispose d'une grande cave vigneronne voutée et galets de pierre.

De nombreux travaux de rénovations ont été réalisés durant ces 20 dernières années offrant à l'ensemble un visage plus moderne et confortable.

Projet familial ou investissement à des fins de rendement, cette maison de charme vous permettra de profiter d'un contexte villageois à proximité des rives lacustres.

300.00 m²
Surface

11.00
Pièces

7
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	78681
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	11
Chambres	7
Salle de bain	3
Surface habitable	300 m²
Surface du terrain	135 m²

Bâtiment

Construction	1645
Exposition	Sud-Ouest