



Maison de maître au cœur du Jura bernois

Sonvilier

Prix de vente : CHF 1'750'000.-

Présentation

Située dans le charmant village de Sonvilier, au cœur du Jura bernois, cette élégante maison de maître allie cachet, volumes généreux et beau potentiel. Répartie sur plusieurs niveaux, elle se prête aussi bien à un projet familial qu'intergénérationnel, ou encore à une combinaison de vie privée et d'activité professionnelle.

Le rez-de-chaussée comprend un grand hall, trois pièces, une cuisine, une salle d'eau et une cave. Bien que les structures soient en place, ce niveau nécessite une rénovation complète, laissant toute liberté d'y créer un logement indépendant ou un espace professionnel.

Le premier étage, entièrement rénové, offre une belle hauteur sous plafond, une cuisine indépendante, une salle de douche, un WC séparé et quatre chambres lumineuses reliées par un long corridor. Un balcon agrmente cet étage, avec vue sur le calme du village.

Le deuxième étage, identique dans son agencement, dispose en plus d'une vaste terrasse ensoleillée, idéale pour les repas d'été ou les moments de détente.

Les combles aménagés accueillent deux chambres mansardées au charme rustique et deux galetas utiles comme rangement ou atelier.

Un garage individuel complète le tout, ajoutant une touche de confort appréciable.

Cette maison offre un bel équilibre entre surfaces déjà rénovées et partie à réinventer, dans un environnement serein et verdoyant.

340.00 m²
Surface

14.50
Pièces

8
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	78745
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	14.5
Chambres	8
Salle de bain	5
Surface habitable	340 m²
Surface du terrain	3047 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1908
--------------	------