



# Spacieuse et lumineuse villa individuelle MINERGIE

Le Grand-Saconnex

**Prix de vente : CHF 3'500'000.-**

# Présentation

---

Cette belle maison individuelle contemporaine se situe dans un quartier résidentiel au bout d'un chemin sans issue face à de grands champs agricoles.

Erigée en 2007, sur une belle parcelle de plus de 900 m<sup>2</sup>, elle séduit par son architecture moderne, ses vastes espaces et ses belles hauteurs sous plafond. Labellisée Minergie, elle offre un confort optimal pour une famille.

D'une surface habitable d'environ 206 m<sup>2</sup> et près de 360 m<sup>2</sup> utiles, ses espaces sont ainsi distribués :

Rez-de-chaussée :

Partie jour :

Hall d'entrée avec WC visiteurs

Grande cuisine fermée, équipée, agencée

Spacieux séjour / salle à manger avec cheminée et belle hauteur sous plafond

Partie nuit :

Une chambre à coucher avec sa salle de douche attenante

Deux chambres à coucher avec armoires encastrées

Une salle de bains complète

Une chambre parentale avec dressing et salle de bains complète (baignoire/douche/double vasque/WC)

1er étage :

Espace aménagé en bureau/salon TV avec vide sur le séjour et accès à la terrasse

Espace dans les combles brut d'environ 60 m<sup>2</sup>, à aménager.

Sous-sol :

Spacieuse pièce polyvalente avec accès terrasse et jour naturel pouvant faire office de chambre ou salle de jeux

Chambrette / bureau avec accès terrasse et jour naturel

Salle de douche complète

Diverses pièces polyvalentes et espace de rangements

Un couvert pour 2 véhicules et plusieurs places de parc extérieures complètent la villa.

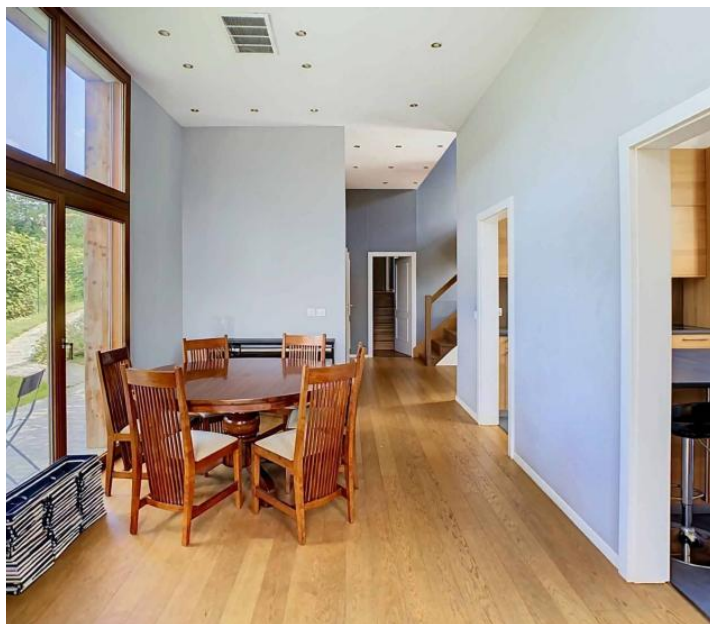
**206.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**8.00**  
Pièces

**5**  
Chambres



# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 78658        |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Pièces             | 8      |
| Chambres           | 5      |
| Salle de bain      | 4      |
| Surface habitable  | 206 m² |
| Surface du terrain | 904 m² |

## Bâtiment

|              |      |
|--------------|------|
| Construction | 2007 |
|--------------|------|