



# Chalet contemporain avec vue dégagée sur les montagnes

Gryon

**Prix de vente : CHF 1'850'000.-**

# Présentation

---

Exclusivité : Idéalement situé dans un quartier calme et résidentiel de Gryon, ce chalet d'environ 165 m² habitables offre une magnifique vue sur les montagnes environnantes et d'une luminosité optimale de par son orientation.

À quelques minutes du centre du village de Gryon, ce magnifique chalet individuel, construit en 2020, il est comme neuf, aucun travaux n'est à prévoir, il est vendu clé en main !!

Côté énergie, le chalet offre une excellente efficacité, notamment grâce à la pompe à chaleur, aux panneaux solaires et au triple vitrage.

Il propose les prestations suivantes :

- 3 chambres confortables dont une occupant tous les combles
- De grandes baies vitrées offrant une belle clarté et une connexion directe avec l'extérieur
- Plusieurs espaces extérieurs ensoleillés pour profiter pleinement du cadre naturel

Un garage fermé pour deux véhicules ainsi que plusieurs places de parc extérieures viennent compléter ce bien.

**165.00 m²**  
Surface

**5.50**  
Pièces

**3**  
Chambres



# Galerie

---



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 78700        |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 5.5     |
| Chambres           | 3       |
| Salle de bain      | 1       |
| Surface habitable  | 165 m²  |
| Surface du terrain | 1000 m² |

## Bâtiment

|              |      |
|--------------|------|
| Construction | 2020 |
|--------------|------|