



# Belle villa entièrement rénovée avec piscine

Vessy

**Prix de vente : CHF 3'950'000.-**

# Présentation

---

Cette villa bénéficie d'un environnement verdoyant, résidentiel et privatif à Vessy.

Sise sur une belle parcelle d'environ 1'250 m<sup>2</sup>, la maison profite d'un joli jardin paysagé et clôturé, agrémenté d'une agréable terrasse et d'une magnifique piscine.

Lumineuse, la propriété offre un très beau dégagement sur la campagne environnante et le Salève.

Intégralement rénovée avec de beaux matériaux, elle dispose d'une surface habitable d'environ 190 m<sup>2</sup> et 380 m<sup>2</sup> utiles. Elle se distribue comme suit :

Le rez-de-chaussée propose un hall d'entrée et un très grand séjour avec cheminée et accès à la terrasse ainsi qu'une belle cuisine semi-ouverte sur le séjour. Ce niveau propose également 3 chambres, dont une suite parentale avec dressings intégrés, une salle de bains et une salle de douche.

Le sous-sol offre 2 chambres supplémentaires avec jour naturel, un très grand disponible pouvant faire office de salle de jeux / gym avec jour naturel, une salle de bains et un sauna. Une buanderie, une cave à vins, le local technique et la filtration piscine complètent l'ensemble.

Un garage ainsi que 5/6 places de parc extérieures viennent parfaire ce bien.

A noter que plusieurs possibilités d'agrandissement sont possibles.

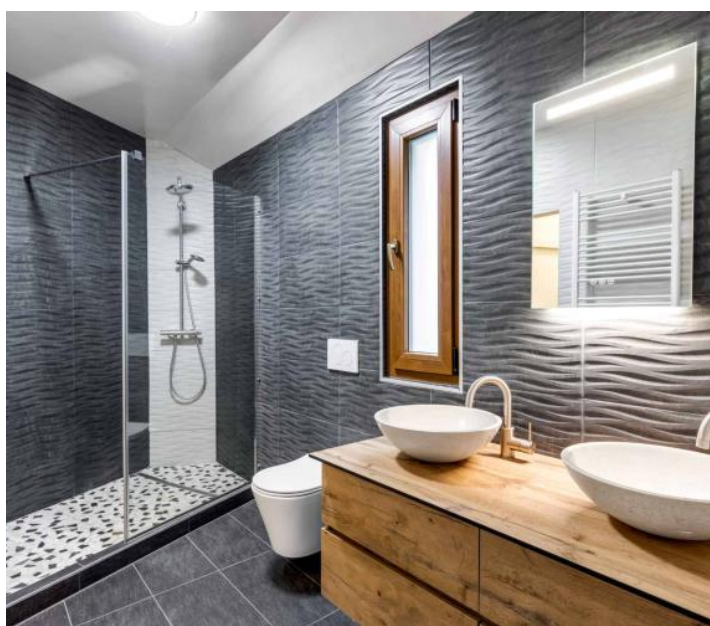
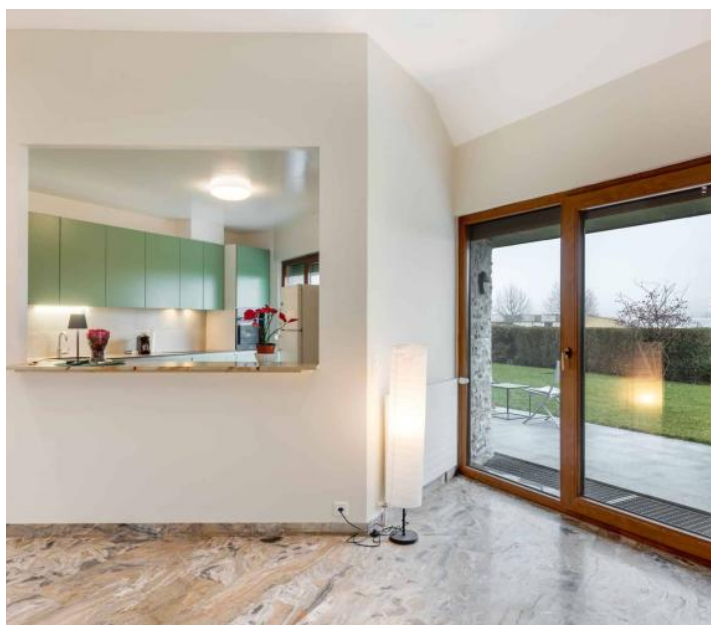
**192.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**9.00**  
Pièces

**5**  
Chambres



# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 61627        |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 9       |
| Chambres           | 5       |
| Salle de bain      | 3       |
| Surface habitable  | 192 m²  |
| Surface du terrain | 1250 m² |