



Appartement Lumineux avec Terrasse, Jardin et Vue

La Conversion

Prix de vente : CHF 2'100'000.-

Présentation

Implanté dans un quartier calme et résidentiel, au cœur de la commune de Lutry, cet appartement de charme bénéficie d'un cadre verdoyant et d'une vue dégagée sur le lac Léman et les vignobles du Lavaux.

Le cadre de vie est particulièrement pratique, avec toutes les commodités locales et une vie de quartier dynamique à moins de 3 km. L'arrêt de bus TL n°68, à 450 m, relie les gares CFF de Lutry et La Conversion ainsi que la partie sud de la commune. En voiture, les axes autoroutiers sont accessibles à seulement 1,5 km. Pour les familles, les écoles de la commune couvrent tous les degrés de l'enseignement obligatoire.

Situé au deuxième étage d'une résidence comprenant 8 logements, équipée d'un ascenseur-funiculaire, ce bien a été soigneusement entretenu et rénové au fil des années.

La disposition des pièces, avec une partie nuit bien distincte, est idéale pour une famille recherchant de vastes espaces de vie. L'appartement offre une cuisine indépendante, un séjour spacieux avec coin salle à manger, trois chambres, deux salles d'eau (dont une en suite) et un sanarium.

Très lumineux grâce à de grandes ouvertures et une orientation plein sud, il dispose également de superbes espaces extérieurs : une vaste terrasse de plus de 100 m² et un petit jardin.

Des prestations modernes viennent compléter cet ensemble : double vitrage isolant, fibre optique, pompe à chaleur réversible (chauffage et climatisation), alarme et stores motorisés.

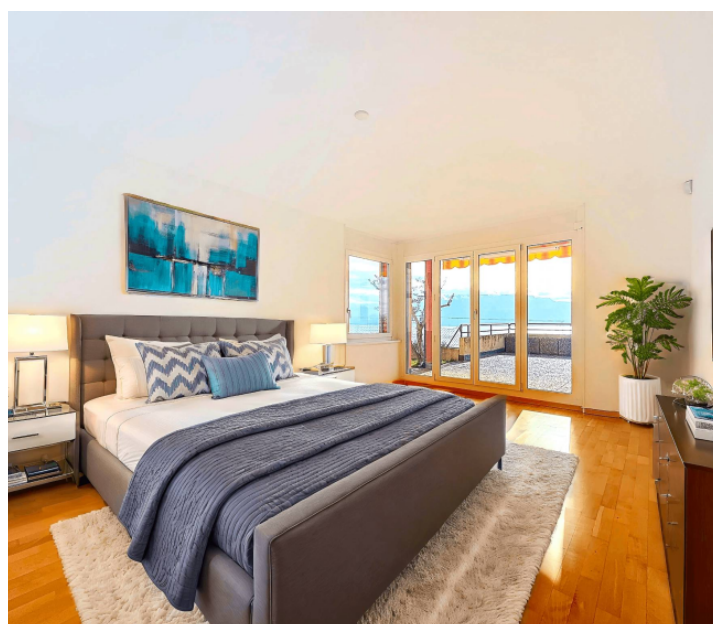
En complément, l'immeuble offre des locaux communs (local à vélos, espaces de stockage), ainsi que des espaces privatifs dédiés à l'appartement : une cave, une buanderie et un généreux espace de rangement.

Enfin, deux places de parc couvertes à l'extérieur ainsi qu'un garage box équipé de deux bornes de recharge pour véhicules électriques (avec ouverture Bluetooth) sont disponibles en supplément du prix de vente.

160.00 m²
Surface

4.50
Pièces

3
Chambres



BARNES

INTERNATIONAL REALTY

TRANSFORMONS VOS PROJETS EN SUCCÈS

Force d'un réseau international
Expertise dans le courtage romand
Avoir-faire immobilier reconnu
Marketing percutant

Faites estimer gratuitement
votre bien immobilier en ligne

ENVER MAZREKU
Courtier

Contactez-moi via
le formulaire en ligne

BARNES | Lausanne
Rue du Théâtre 14 - 1005 Lausanne

D. +41 21 321 30 62 - M. +41 79 555 66 62
enver.mazreku@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	61039
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4.5
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	160 m²
Surface du terrain	4971 m²

Bâtiment

Exposition	Sud-Est
Nombre d'étages	1
Étage	2