



NEUF : Spacieux appartement de standing

Poliez-Pittet

Prix de vente : CHF 1'070'000.-

Présentation

Construite dans les règles de l'art avec beaucoup de goût, cette magnifique résidence offre un cadre de vie exceptionnel. Nous avons le plaisir de vous proposer à la vente ce superbe duplex de 5 pièces, situé au dernier étage, avec une surface habitable d'environ 123 m².

Cet objet de standing se compose comme suit :

- Grand hall d'entrée aménageable
- Spacieux séjour ouvert sur une cuisine entièrement agencée et équipée, ainsi qu'une salle à manger
- Un vaste balcon d'environ 32m²
- Trois belles chambres dont une suite parentale avec salle de bains
- Une salle de douche

Une cave, un local buanderie privatif, un garage individuel avec porte automatique (CHF 50'000.-) et une place de parc extérieure (CHF 10'000.-) complètent idéalement l'ensemble.

Cette réalisation contemporaine sur deux niveaux abrite 5 logements en PPE et se distingue par sa qualité de construction avec notamment :

- Triple vitrage
- Panneaux photovoltaïques
- Pompe à chaleur
- Chauffage au sol
- Ascenseur
- Matériaux de gamme supérieure
- Espace jardin commun

Appartement : CHF 1'070'000.-

Garage : CHF 50'000.-

Place de parc extérieure : CHF 10'000.- Prix de vente total : CHF 1'130'000.-

Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité dans un cadre idyllique !

123.00 m²
Surface

5.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	60257
Disponibilité	De suite

Surfaces

Pièces	5
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	123 m²
Surface du terrain	1 m²

Bâtiment

Construction	2024
Nombre d'étages	1
Étage	2