



# Superbe maison villageoise de 3 logements avec terrasse et jardin

Giez

**Prix de vente : CHF 3'500'000.-**

# Présentation

---

Exclusivité BARNES Yverdon !

Érigée sur une parcelle de près de 2'000 m<sup>2</sup>, au calme et bien exposée, cette demeure de haut standing rénovée avec goût comblera les amoureux d'espaces généreux.

La bâtisse était anciennement une auberge réputée de la région, qui a été complètement transformée en 2015 jusqu'à ce jour, avec des matériaux haut de gamme pour retrouver toute l'élégance d'autrefois et le confort actuel. La maison a toujours été entretenue avec soin et se trouve en excellent état. La propriété compte 10 pièces réparties sur trois étages + sous-sol et bénéficie d'une généreuse surface habitable de 550 m<sup>2</sup>, répartie en 3 logements (studio, 3 pièces et 5,5 pièces) avec un potentiel revenu locatif intéressant.

Les pièces bénéficient de beaux volumes leur conférant beaucoup de cachet qu'il s'agisse des espaces de vie, des salles de bains ou des chambres. L'aménagement intérieur a été intelligemment étudié dans le but d'offrir un maximum de luminosité en y créant une ambiance chaleureuse et une atmosphère unique et très agréable.

Une grande terrasse avec terrain de pétanque ainsi que son jardin joliment arboré aux essences variées, à l'abri des regards, vous permettront de profiter d'agréables soirées d'été. Pour pouvoir profiter des extérieurs toute l'année, la propriété dispose d'un living extérieur couvert avec cuisine d'été ainsi que d'une annexe avec salle de bains (possibilité d'y créer un SPA).

Un garage-double chauffé, un couvert, ainsi que plusieurs places de parc extérieures complètent l'ensemble. Ce bien de caractère vous surprendra par son authenticité et son charme indéniable.

**549.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**10.00**  
Pièces

**10**  
Chambres





# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 58540        |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 10      |
| Chambres           | 10      |
| Salle de bain      | 4       |
| Surface habitable  | 549 m²  |
| Surface du terrain | 2000 m² |

## Bâtiment

|            |     |
|------------|-----|
| Exposition | Sud |
|------------|-----|