



millenium

PROPERTIES

Appartement d'Exception – Vue Panoramique sur le Lac Léman

Evian-les-Bains

Prix de vente : EUR (€) 1'390'000

Présentation

Agence : Millenium Properties
Réf : MP/MC 2407

Au sein d'une résidence de grand standing entièrement sécurisée, découvrez ce somptueux appartement de 231 m², bénéficiant d'un emplacement rare et très recherché, avec une vue panoramique spectaculaire sur le lac Léman.

Véritable pièce maîtresse du bien, sa magnifique terrasse de 125 m², idéalement exposée et baignée de lumière tout au long de la journée, prolonge harmonieusement les espaces de vie. Elle offre un cadre privilégié pour recevoir, se détendre ou admirer de sublimes couchers de soleil face au lac.

Dès l'entrée, un vaste hall mène à une double réception aux volumes généreux, sublimée par une luminosité exceptionnelle.

La cuisine, entièrement équipée avec des prestations de qualité, s'ouvre sur une salle à manger conviviale, créant un espace de vie fluide et chaleureux.

L'espace nuit, parfaitement indépendant, se compose actuellement de trois chambres, avec la possibilité d'aménager une quatrième chambre selon vos besoins.

La suite parentale, véritable espace bien-être, dispose de son jacuzzi et de son sauna privés, offrant un confort absolu au quotidien.

Deux salles de bains supplémentaires ainsi qu'une buanderie complètent cet espace.

Ce bien rare est agrémenté de prestations particulièrement recherchées :

- Garage double
- Place de parking en sous-sol
- Place extérieure
- Deux grandes caves

Un bien unique conjuguant volumes remarquables, luminosité, prestations haut de gamme et panorama d'exception.

Prix de vente : 1 390 000 € – Honoraires d'agence inclus

Contact :

Mathilde CASSARD

mathilde@milleniumproperties.ch

+41 79 262 70 61

MILLENIMUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

231.00 m²
Surface

6.00
Pièces

3
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	MP/MC 2407
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	231 m²

Bâtiment

Étage	2
-------	---