



millenium  
PROPERTIES

## **Attique avec terrasse au cœur de Perly**

Perly

**Prix de vente : CHF 1'100'000.-**

# Présentation

---

Agence : Millenium Properties  
Réf : CM/SCH 2418

Ce charmant appartement est situé sur la commune de Perly. Proche de toutes commodités et d'une proximité immédiate de Genève. Cette copropriété offre un cadre verdoyant idéal entre sérénité et confort de vie moderne.

Au cœur de ce cadre recherché, découvrez cet appartement de 91 m<sup>2</sup> PPE, entièrement rénové en 2018, qui séduit par sa luminosité et ses finitions soignées.

Il se compose comme suit :

- Un vaste hall d'entrée accueillant
- Une cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée
- Un salon / salle à manger lumineux avec accès terrasse (12 m<sup>2</sup>)
- Une mezzanine qui peut faire office de bureau ou chambre d'appoint
- Une chambre avec balcon (6 m<sup>2</sup>)
- Une salle de bains avec WC
- Une cave
- Un box + une place de parking extérieure (CHF 100.000).

Atouts supplémentaires

- Environnement calme et verdoyant, à quelques minutes seulement de Genève
- Aucun vis-à-vis

Un bien rare, idéal pour un couple ou pour une personne seule à la recherche de confort et de tranquillité.

Prix : CHF 1'100.000.-

Les images présentées sont non contractuelles : elles illustrent les pièces du bien, pour lesquelles nous avons proposé une projection d'aménagement meublé au goût du jour afin de mettre en valeur le potentiel de l'appartement.

Contact :

Service Vente

+41 78 335 55 00

[sch@milleniumproperties.ch](mailto:sch@milleniumproperties.ch)

MILLENNIUM PROPERTIES SA

Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève

<https://www.milleniumproperties.ch>

+41 22 342 44 12

MILLENNIUM PROPERTIES SA

---

Stéphane HERNANDEZ   Portable: +41 78 335 55 00   [sch@milleniumproperties.ch](mailto:sch@milleniumproperties.ch)

by Duneimmo

Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève  
<https://www.millenumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

**91.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.50**  
Pièces

**1**  
Chambres



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | CM/SCH 2418 |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Pièces            | 3.5   |
| Chambres          | 1     |
| Salle de bain     | 1     |
| Surface habitable | 91 m² |