



millenium

Magnifique Villa à Menthon Saint Bernard, proximité immédiate d'Annecy

Menthon-Saint-Bernard

Prix de vente : EUR (€) 2'800'000

Présentation

Agence : Millenium Properties

Réf: KM/MC 2435

Située dans un environnement privilégié à Menthon-Saint-Bernard, à deux pas du château, cette propriété entièrement rénovée développe environ 295 m² et séduit par ses prestations de qualité.

Pensée pour le confort et le bien-être, elle offre notamment une piscine, une cuisine extérieure, une pergola pilotée par domotique, un système audio Bose en extérieur ainsi qu'un ascenseur desservant les différents niveaux.

La propriété s'organise de la manière suivante :

Au rez de chaussée: un appartement indépendant, idéal pour recevoir famille ou amis, peut accueillir jusqu'à 4 personnes. Il comprend deux chambres en suite, une cuisine équipée et un agréable espace salon-séjour.

Au 1er étage :un dégagement avec rangements dessert quatre chambres en suite, chacune offrant confort et intimité.

Au dernier étage: vous découvrirez une superbe pièce de vie baignée de lumière, avec cuisine ouverte entièrement équipée. Cet espace s'ouvre sur une terrasse offrant une vue panoramique exceptionnelle sur le lac et les montagnes. Des toilettes séparées ainsi qu'un cellier complètent ce niveau.

En dépendance, un espace indépendant supplémentaire, avec cuisine et salle de bains, permet d'accueillir confortablement deux perso

Rare sur le marché, ce bien d'exception conviendra aussi bien à une résidence principale qu'à une résidence secondaire, ou encore à un projet d'investissement locatif haut de gamme.

Prix : 2 800 000 € honoraires d'agence inclus

Contact :

Mathilde Cassard
+41 79 262 70 61

mathilde@milleniumproperties.ch

MILLENIMUM PROPERTIES

Boulevard du Théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

295.00 m²
Surface

8.00
Pièces

7
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	KM/MC 2435
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	7
Surface habitable	295 m²