

Villa de caractère pieds dans l'eau à Coppet

Coppet

Loyer net : CHF 21'000.-

Lucie RUBIN Portable: +41 79 179 92 41 lucie@milleniumproperties.ch

Présentation

Agence : Millenium Properties
Réf : LR 2448

Nichée au cœur de Coppet, cette grande villa de caractère de 7.5 pièces en bord du lac Léman offre un cadre de vie exceptionnel, "les pieds dans l'eau".

Baignée de lumière et disposant d'un beau jardin, elle dispose de plusieurs terrasses, idéales pour admirer les couchers de soleil sur l'eau.

Son ponton privé et sa bouée d'amarrage invitent à profiter pleinement du lac, entre baignades, sorties en bateau et instants de détente absolue. Un bien rare dans un lieu privilégié.

La villa est composée comme suit :

Au rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée,

- Une spacieuse pièce, pouvant faire office de chambre, salle de jeux, salle de sport ou bureau,
- Une salle de douche avec WC,

- Un accès à la terrasse et au jardin,

- Local technique,

- Cave,

- 2 garages dont un double.

Au premier étage :

- Un salon baigné de lumière, avec cheminée et accès à deux terrasses à la vue imprenable sur le lac,

- Une grande salle à manger avec espace de vie,

- Une cuisine semi-ouverte entièrement équipée,

- Une pièce polyvalente pouvant faire office de salle cinéma, agrémentée d'un espace bar et d'une petite cuisine,

- Un WC visiteurs,

- Une buanderie.

Au deuxième étage :

- Une chambre en master avec dressing et salle de bains (douche, baignoire et WC)n à la vue panoramique sur le lac,

- Deux autres chambres très spacieuses, avec leurs propres salles de bains et dressings encastrés.

2 garages privés pouvant accueillir 3 véhicules, une cave et de nombreux espaces de rangements complètent ce bien.

Propriété rare, à visiter sans tarder !

Loyer : CHF 21'000.-

Lucie RUBIN Portable: +41 79 179 92 41 lucie@milleniumproperties.ch

by Duneimmo

Contact :

Lucie Rubin
+41 79 179 92 41
lucie@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
https://www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

380.00 m² Surface	**7.50** Pièces	**4** Chambres

Galerie













Lucie RUBIN Portable: +41 79 179 92 41 lucie@milleniumproperties.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**LR 2953**
Charges	**N.C**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**7.5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**4**
Surface habitable	**380 m²**

Bâtiment

Exposition	**Optimal**

Lucie RUBIN Portable: +41 79 179 92 41 lucie@milleniumproperties.ch